TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2022/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 20 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương mại cổ phần C**

Địa chỉ: Đường N, phường N, quận N, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đặng P** - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. (Văn bản ủy quyền số 397/UQ-QLN.21 ngày 24/3/2021).

* *Bị đơn*: Bà **Lê Thị Lệ N**, sinh năm: 1965.

Địa chỉ thường trú: Đường C, phường N, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Khu vực Y, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Bà Lê Thị Lệ N và Ngân hàng TMCP C thống nhất tính đến hết ngày 10/6/2022 bà Lê Thị Lệ N còn nợ tín dụng của Ngân hàng TMCP C với tổng số tiền là 164.679.671 đồng. Trong đó, nợ vay gốc là 118.476.000 đồng và nợ lãi là 46.203.671 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 10/6/2022, bà Lê Thị Lệ N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Về phương án trả nợ: Bà Lê Thị Lệ N và Ngân hàng TMCP C thống nhất thỏa thuận trong thời hạn 03 tháng (tính từ ngày 10/6/2022 đến hết ngày 10/9/2022)

bà N sẽ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP C. Nếu đến hết thời hạn nêu trên, bà N không thanh toán nợ theo đúng thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 19, diện tích 89,3 m^2, tọa lạc tại khu vực Y, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04017 cấp ngày 25/01/2017 cho bà Lê Thị Lệ N đứng tên.

- Về án phí: Bà Lê Thị Lệ N tự nguyện chịu số tiền 4.117.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Về tạm ứng án phí: Ngân hàng TMCP C được nhận lại số tiền 3.560.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008368 ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh