TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 07/2023/QĐST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày 02 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số:133/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất* ".

Xét thấy: Ngày 02/3/2023 Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh đã nhận được đơn của ông Trần Minh T, là người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Toà án chấp nhận, quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:133/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất* " giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Minh T, sinh năm 1985
Địa chỉ: Tổ 4, ấp Quyết Thành, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Lê Văn S, sinh năm 1959
Địa chỉ : Ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có yêu cầu.
- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

3. Về án phí: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả lại cho ông Trần Minh T số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng theo biên lại thu số 0010148 ngày 21/11/2022.

4. Về chi phí tố tụng : Ông Tân tự nguyện chịu số tiền 1.500.000đồng được khấu trừ vào số tiền mà ông Tân đã nộp.

5. Các đương sự, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận *:*
- *Đương sự*
- *VKSND Huyện Lộc Ninh*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thi

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC KIỂM TRA GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 25/11/2022 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Lộc ninh, tỉnh Bình Phước bắt đầu tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ trong vụ án dân sự thụ lý số : 98/2021/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022.

Về việc " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* " .

I. Nhöõng ngöôøi tieán haønh toá tuïng:

Thaåm phaùn – Chuû trì phieân họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thö kyù Toøa aùn ghi bieân baûn phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Lành**.

II. Nhöõng ngöôøi tham gia phieân họp:

* *Nguyên đơn* : Ông Nguyễn Ngọc Huỳnh**,** sinh năm 1964

Địa chỉ : Tổ 12, ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước.

* *Bị đơn:* Bà Trần Thị Lan**,** sinh năm 1957

Địa chỉ : Tổ 12, ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước.

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP

- Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Toà án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền, nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

1. Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án:

- Đơn khởi kiện.

- 01 giấy cam kết ngày 11/3/2021, 01 chứng từ giao dịch, 01 giấy chứng nhận QSDĐ (bản phô tô)

- Sổ hộ khẩu, chứng minh nhân dân của ông Huỳnh

- Biên bản lấy lời khai của bà Lan, biên bản lấy lời khai của ông Huỳnh

*** Các tài liệu chứng cứ bị đơn nộp cho Tòa án: không có**

*** Các tài liệu chứng cứ do Tòa án thu thập:** Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ.

Thẩm phán hỏi các đương sự có ý kiến về các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án không?

Các đương sự không có ý kiến gì về các chứng cứ mà Thẩm phán đã công bố.

3. Các nội dung khác: Các đương sự không bổ sung gì thêm và không yêu cầu Tòa án thu thập thêm.

4. Yêu cầu Tòa án triệu tập các đương sự khác: Không có

THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi các đương sự trình bày ý kiến và xem xét các tài liệu chứng cứ do các đương sự cung cấp, kết luận:

Tòa án sẽ mở phiên hòa giải để các bên đương sự tự thỏa thuận với nhau.

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP: Không

Việc kiểm tra, giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ kết thúc vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022.

Các đương sự tham gia phiên họp	Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp	Thẩm phán Chủ trì phiên họp

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay, ngày 25 tháng 11 năm 2022 vào hồi 15 giờ 45 phút.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Bắt đầu tiến hành hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 98/2022/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022.

Về việc " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* " .

Nhöõng ngöôøi tieán haønh toá tuïng:

Thaåm phaùn – Chuû trì phieân họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thö kyù Toøa aùn ghi bieân baûn phiên hoà giải : Bà **Nguyễn Thị Lành**.

II. Nhöõng ngöôøi tham gia phieân hoà giải :

* *Nguyên đơn* : Ông Nguyễn Ngọc Huỳnh**,** sinh năm 1964

Địa chỉ : Tổ 12, ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước.

* *Bị đơn:* Bà Trần Thị Lan**,** sinh năm 1957

Địa chỉ : Tổ 12, ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước.

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo.
- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hòa giải.
- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

PHẦN TRÌNH BÀY CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Huỳnh trình bày:

Ngoài ra không yêu cầu gì khác

Bị đơn bà Trần thị Lan trình bày:

- Ý kiến của bà Trần Thị Diệp thống nhất với ý kiến của ông Võ Văn Lực đồng ý trả cho bà Loan số tiền 15.000.000đồng.

- Y61 kiến của bà Loan dồng ý nhận lại của ông Võ Văn Lực trả lại số tiền 15.000.000đồng .

NHỮNG NỘI DUNG NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HÒA GIẢI ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC:

Do các đương sự không thống nhất với nhau nên Tòa án lập biên bản hòa giải không thành.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2022.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải	Thư ký ghi biên bản hòa giải	Thẩm phán – Chủ trì tham gia phiên hòa giải

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

***Lộc Ninh**, ngày 25 tháng 11 năm 2022*

BIÊN BẢN HÒA GIẢI THÀNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 25 tháng 11 năm 2022.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 98/2021/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022.

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án; cụ thể như sau :

Bà Trần Thị Lan đồng ý sang nhượng thửa đất .

- Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc Huỳnh tự nguyện chịu số tiền 300.00đ án phí dân sự sơ thẩm.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên đây thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì Toà án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải	**Thư ký ghi biên bản hòa giải**	**Thẩm phán – Chủ trì tham gia phiên hòa giải**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

ĐƠN XIN RÚT YÊU CẦU KHỞI KIỆN

Tôi tên : Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1951
Địa chỉ: Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước.

Vào ngày 09 tháng 5 năm 2022, tôi đã thỏa thuận được với ông Võ Văn Lực, hiện nay ông Võ Văn Lực đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị Loan số tiền 15.000.000đồng (*Mười lăm triệu đồng)* số tiền trên là do bà Loan mua thửa đất của ông Lực đặt cọc vào ngày 25/6/2021.

Nên tôi làm đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bà Trần Thị Điệp và ông Võ văn Lực, tôi làm đơn xin rút là hoàn toàn tự nguyện và tôi tự chịu số tiền chi phí tố tụng .

Lộc Ninh, *ngày 09 tháng 5 năm 2022*

Người làm đơn