TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2026/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh M, sinh ngày 19/12/1968;

CCCD số: 040168034961, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH, ngày cấp: 10/8/2021;

Địa chỉ: Số A Tô Hiến Thành, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Bị đơn:* - Anh Nguyễn Xuân Đ, sinh ngày 26/6/1994;

CCCD số: 052094017986, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH, ngày cấp: 01/9/2021;

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 8, Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đ là: Ông Nguyễn Văn T, sinh ngày 12/12/1962; CCCD số: 052062011603, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH, ngày cấp: 11/8/2021; Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 8, Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (văn bản ủy quyền ngày 29/01/2026).

- Chị Đinh Thị H, sinh ngày 05/10/1994;

CCCD số: 052194006136, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH, ngày cấp: 05/12/2021;

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 8, Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Người đại diện theo ủy quyền của chị H là: Bà Trương Thị Lý A, sinh ngày 05/6/1969; CCCD số: 052169012997, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH, ngày cấp: 11/8/2021; Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 8, Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (văn bản ủy quyền ngày 29/01/2026).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thanh M, anh Nguyễn Xuân Đ do ông Nguyễn Văn T là người đại diện theo ủy quyền, chị Đinh Thị H do bà Trương Thị Lý A là người đại diện theo ủy quyền thống nhất:

+ Hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 26/10/2025 giữa bà Nguyễn Thị Thanh M với anh Nguyễn Xuân Đài chị Đinh Thị H.

+ Anh Nguyễn Xuân Đ chị Đinh Thị H có nghĩa vụ trả lại 200.000.000đồng tiền cọc cho bà Nguyễn Thị Thanh M trong thời hạn 06 tháng (chậm nhất là ngày 06/8/2026).

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Thanh M có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên đương sự thỏa thuận thống nhất:

+ Anh Nguyễn Xuân Đ chị Đinh Thị H chịu 2.500.000đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh M chịu 2.500.000đồng án phí Dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bà M đã nộp là 5.000.000đồng theo biên lai thu số 0000741 ngày 21/01/2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Gia Lai, bà M được hoàn trả lại 2.500.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND T. Gia Lai;
- VKSND khu vực 1 – Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Dung