

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 23/2020/TLST - KDTM ngày 03 tháng 12 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V, địa chỉ: 22 H, Phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Đình T – Chức vụ: Phó Tổng giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần A địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: (028) 38 244 855; Fax: (028) 38 244 716; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP A; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Mạnh Q – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Mạnh Q: Ông Bùi Tuấn V, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP An (Theo giấy uỷ quyền số 0509/UQ-TGD.20 ngày 16/10/2020);

Bị đơn: Công ty TNHH MTV T, địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang L – Chức vụ: Giám đốc;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Ông Trần Quang L, sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

- Bà Vũ Thị Thanh H, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH MTV T có nghĩa vụ trả cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V số tiền nợ gốc là 5.804.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 13/5/2021 là 1.153.266.582 đồng, tổng cộng là 6.957.266.582 đồng (*Sáu tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi hai đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 14/5/2021 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1768/19/TD/XXIX ngày 25/06/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số: SDBS.01-1768/19/TD/XXIX ngày 20/11/2019 và các Giấy nhận nợ số 1768/19/TD/XXIX.1 ngày 26/6/2019, Giấy nhận nợ số 1768/19/TD/XXIX.2 ngày 20/11/2019, Giấy nhận nợ số 1768/19/TD/XXIX.3 ngày 05/12/2019.

Về thời gian trả nợ: Vào ngày 13/8/2021.

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V có nghĩa vụ trả lại cho Công ty TNHH MTV T các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 827145, số vào sổ cấp GCN: CS004012/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 164047, số vào sổ cấp GCN: CS01967/DS+CNĐ do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2014, cập nhật thay đổi thông tin tài sản ngày 02/10/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 09/10/2018, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 827144, số vào sổ cấp GCN: CS004011/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/05/2019. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 006819, số vào sổ cấp GCN: CS02099/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng và thông tin tài sản ngày 15/05/2017, sau khi Công ty TNHH MTV T trả hết số nợ nêu trên.

Trong trường hợp, Công ty TNHH MTV T không trả hoặc trả không đủ số nợ trên thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo các Hợp đồng thế chấp tài sản số 1768/19/BLSP/XXIX ngày 25/06/2019, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1768/19/BL/XXIX ngày 25/6/2019 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 1768.01/19/BLSP/XXIX ngày 20/11/2019 để thu hồi nợ.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 700.000đ (*Bảy trăm nghìn đồng*) hai bên thống nhất thỏa thuận là Công ty TNHH MTV T phải chịu. Do Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V đã nộp tạm ứng số tiền này nên Công ty TNHH MTV T có nghĩa vụ hoàn trả số tiền này cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V.

2.3. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 57.478.000đ (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng*), Công ty TNHH MTV T phải chịu.

Trả lại cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V số tiền tạm ứng án phí 58.402.000đ (*Bằng chữ: Năm mươi tám triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng*) mà Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007506 ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- CC THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Nguyễn Hữu Thoại