TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 241/2025/QĐST-DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 07 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC-THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015

- Căn Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/10/2015

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 27/02/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 2330/2024/TLST-DS ngày 06/11/2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng thuê mặt bằng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Công ích QTD

Trụ sở: 11 KT, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thu S, sinh năm: 1977

Địa chỉ: 11 KT, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 267/GUQ-DVCI, ngày 25/4/2024)

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Trúc G, sinh năm: 1977

Địa chỉ: 112 Quốc lộ A, phường B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Công ích QTD và bà Nguyễn Thị Trúc G thống nhất xác nhận Hợp đồng cho thuê mặt bằng số 24/HĐTĐ-QLN/2020 ngày 07/05/2020 đã được thanh lý kể từ ngày 01/12/2020.

- Bà Nguyễn Thị Trúc G có nghĩa vụ tháo dỡ toàn bộ phần xây dựng, tài sản trên đất thuê và bàn giao cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Công ích QTD phần đất trống có diện tích 185,8m^2, thuộc một phần thửa số 2, 3 và đường, tờ bản đồ số 60 (tài liệu năm 2003), tọa lạc tại phường B, thành phố Thủ Đức theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng địa ốc VPT thực hiện ngày 19/4/2021 trong thời hạn 01 tháng, tính từ ngày 27/02/2025

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí hòa giải thành là 150.000 đồng bị đơn bà Nguyễn Thị Trúc G tự nguyện chịu. Bà G chưa đóng án phí

- Hoàn lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Công ích QTD số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0044827 ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Trang