| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN THỐT NỐT**<br>**TP. CẦN THƠ**<br>***** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 38/2022/QĐST - DS | *Thốt Nốt, ngày 24 tháng 5 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2022 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: 1/ Ông **Trần Quốc T** - sinh năm: 1965

2/ Bà **Nguyễn Thị P** – sinh năm: 1969

Địa chỉ: khu vực Z, phường X, Q.Thốt Nốt, Cần Thơ

*Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn A** - sinh năm: 1985

Địa chỉ: KV Z, phường X, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Nguyễn Thị M** – sinh năm: 1990

Địa chỉ: KV Z, phường X, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

**2**. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông Trần Quốc T, bà Nguyễn Thị P được quyền sử dụng phần đất có diện tích 66,8 $m^2$ (ký hiệu $1688^1$) thuộc thửa đất số 1688, loại đất CLN, tờ bản đồ số 07 do hộ ông Nguyễn Văn G đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CH01074 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 11/10/2013 và được chỉnh lý cho cá nhân ông Nguyễn Văn G đứng tên chủ sử dụng ngày 25/12/2018 và chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Văn A ngày

15/10/2021, đất tọa lạc khu vực Z, phường X, quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ, hiện phần đất này do ông T, bà P đang quản lý sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 62/TTKTTNMT, ngày 16/5/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện ( *Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất cho nguyên đơn ông Trần Quốc T, bà Nguyễn Thị P đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông Trần Quốc T, bà Nguyễn Thị P phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 5.000.000đồng. Nguyên đơn ông Trần Quốc T, bà Nguyễn Thị P phải nộp số tiền 5.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 5.000.000 đồng mà ông bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông bà đã nộp xong.

2.3/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Trần Quốc T, bà Nguyễn Thị P phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà ông bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004355, ngày 31/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Ông T, bà P được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Võ Bá Lộc**