

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN N  
TỈNH NINH BÌNH**

Số: 07/2022/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc**

*N, Ngày 16 tháng 6 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ Điều 245, 246, 247, 248, 249 Bộ luật dân sự năm 2015;  
Căn cứ Khoản 3 Điều 17; Điều 106; Điều 166, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2022/ TLST-HGĐT ngày 26 tháng 4 năm 2022, về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Các bên có năng lực hành vi dân sự đầy đủ;

Các bên là người có quyền, nghĩa vụ đối với nội dung thỏa thuận, thống nhất;

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác;

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận kết quả hòa giải, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các đương sự:**

- Người khởi kiện: Ông Hoàng Mạnh H, sinh năm 1991

Địa chỉ: Phố T, Thị trấn N, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn S sinh năm 1972,

Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Phố H, Thị trấn N, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

**2. Công nhận kết quả hòa giải thành cụ thể như sau:**

2.1. Anh Hoàng Mạnh H, ông Nguyễn Văn S, Nguyễn Văn D thỏa thuận thống nhất công nhận số đo thực tế và mốc giới như hiện trạng của thửa số 256 tờ bản đồ

số 27 Bản đồ địa chính Thị trấn N, địa chỉ thửa đất: Phố H, Thị trấn N, huyện N, tỉnh Ninh Bình. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Mạnh H và Phạm Thị Th, số seri: DA 347784 số vào sổ CS 00537/CN/TTNQ.

2.2. Công nhận cho anh Hoàng Mạnh H được quyền sử dụng trên thực tế diện tích thực tế của thửa số 256 tờ bản đồ số 27 Bản đồ địa chính Thị trấn N là 66.9m<sup>2</sup>. Có tứ cận: Cạnh phía Bắc (giáp đường đi) dài 5.5m; Cạnh phía Nam(giáp đất ông Sơn và Dũng – thửa 114-1, tờ bản đồ số 17); Chia làm 02 đoạn: Đoạn 1 là 2m; đoạn 2 dài 4.26m; Cạnh phía Đông (giáp thửa 287 nhà ông Quách Tiến Cường) dài 12.5m; Cạnh phía Tây (giáp thửa 285 nhà ông Trần Hồng Quân) dài 12m. (có sơ họa kèm theo).

***Kiến nghị UBND Thị trấn N, UBND huyện N, Các cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Hoàng Mạnh H đúng với diện tích thực tế đang sử dụng. Anh Hoàng Mạnh H có nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.***

3. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành, đối thoại thành có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

4. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện N;
- THADS huyện N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

**Thẩm phán**

\  
(đã ký)

**NGUYỄN THỊ HƯƠNG QUỲNH**