TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐ-PT	*Hạ Long, ngày 23 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Hương Giang

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thúy Hằng

Ông Nguyễn Hồng Ánh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh bị kháng cáo và kháng nghị như sau:

Ngày 24/6/2021, Nguyên đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm về viêc: Có sai lầm trong việc áp dụng pháp luật, giải quyết không triệt để và vượt quá phạm vi, yêu cầu khởi kiện, bản án mâu thuẫn giữa nhận định và quyết định, có sai lầm về đánh giá chứng cứ. Đề nghị sửa án sơ thẩm.

Ngày 29/6/2021, bà Phạm Thị T kháng cáo đề nghị xác định 308,7m2 đất chuyển nhượng là đất trồng cây lâu năm.

Ngày 29/6/2021, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố MC kháng nghị các nội dung: Về tố tụng: Không xác định UBND thành phố MC là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là thiếu; Về nội dung: Có mâu thuẫn trong phần tuyên án; Xác lập quyền sử dụng 308,7m2 đất cho bà M trong khi diện tích đất này đã bị thu hồi là không có căn cứ; Việc tuyên nghĩa vụ chậm trả nhưng không xác định thời điểm bắt đầu và kết thúc là vi phạm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn và Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo.

Ngày 18/11/2021, Bị đơn có văn bản thể hiện quan điểm đồng ý việc rút đơn khởi kiện của Nguyên đơn và có quan điểm xin rút yêu cầu kháng cáo của mình và xin xét xử vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm. Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của Bị đơn tại phiên tòa phúc thẩm đồng ý quan điểm của Bị đơn.

Tại phiên tòa, Đại diệnViện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh rút toàn bộ Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS ngày 29/6/2021 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, cũng như các đương sự rút kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 299 và Điều 311, Điều 157 Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 40/2021/TLPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2021 về "*Tranh chấp giao dịch dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Bùi Thị M**, sinh năm 1963; Địa chỉ: khu 5, phường H, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Đ1**, sinh năm 1956 và bà **Phạm Thị T**, sinh năm 1953; Đều có địa chỉ: khu 5, phường H, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Văn Đ2**, sinh năm 1961; Địa chỉ: xã ML, huyện ĐH, tỉnh Thái Bình.

2. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự qui định.

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

*)*Về chi phí tố tụng:*

Bà Bùi Thị M phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí sao chụp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố MC là 7.250.000đ (*Bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*). Bà M đã nộp đủ chi phí tố tụng.

*)*Về án phí:*

Bà Bùi Thị M phải nộp 300.000 đồng tiền án phí sơ thẩm và 150.000 đồng án phí phúc thẩm, nhưng được trừ đi 600.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000267 ngày 22/7/2020 và số 0000707 ngày 29/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái. Hoàn trả cho bà M 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí.

Ông Nguyễn Văn Đ và bà Phạm Thị T phải nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí sơ thẩm và bà Phạm Thị T phải nộp 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí phúc thẩm. Án phí của bà T được trừ đi 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000709 ngày 01/7/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố MC.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND, VKSND, THADS thành phố MC.
- Lưu VP; hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Hương Giang

THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hồng Ánh – Nguyễn Thúy Hằng **Phạm Thị Hương Giang**