TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**57**/2023/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 28 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 188/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.** Địa chỉ trụ sở: Tháp D, số 194, Tr, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nh – chức vụ: Giám đốc - Ngân hàng thương mại cổ phần và Đ, chi nhánh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021).

Bà Nguyễn Thị Nh ủy quyền lại cho: ông Nguyễn Văn Kh – chức vụ: Phó phòng KHCN và bà Nguyễn Ngọc H- Chuyên viên QLKH- Phòng KHCN, Ngân hàng TMCP Đ, chi nhánh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 338/QĐ-BIDV.BL ngày 20/3/2023)

- *Bị đơn*: Ông **Trần Minh Th**, sinh năm 1982 và bà **Lưu Thị Tú N**, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Số #, Khóm ##, Phường ###, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vay và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 20/7/2023 là **2.683.657.534** đồng *(Hai tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng)*, (trong đó, nợ gốc là 2.500.000.000 đồng lãi trong hạn 139.287.671 đồng, lãi quá hạn 44.369.863 đồng).

2.2/. Ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tiền lãi phát sinh từ ngày 21/7/2023 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3/. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/. Trường hợp ông Trường hợp ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 0234/2022/17188568 HĐBĐ ngày 14/4/2022 là diện tích đất 105,0m^2 thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 10 và tài sản gắn liền với đất (Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/7/2023) là 01 căn nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 89m2, diện tích sàn 283m2. Nhà cấp III, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, đổ sàn bê tông cốt thép tầng lầu 1. Lầu 1 và sân thượng vách tường xây gạch bao quanh, nền lót gạch men; mặt tiền trước có dán gạch đá hoa cương, khung cử nhôm cao cấp.

Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số C3, khu dân cư G, Khóm G1, Phường G2, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV*****1 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/8/2020 cho bà Nguyễn Thị C1, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N ngày 07/10/2021.

2.5/. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã dự nộp chi số tiền 750.000 đồng.

Buộc ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N phải nộp 750.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

2.6/. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trần Minh Th, bà Lưu Thị Tú N phải nộp 42.836.575 đồng *(Bốn mươi hai triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng)*. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng đã nộp 41.775.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0008603 ngày 12/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Chi