TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- THANH HOÁ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-KDTM	*Thanh Hoá, ngày 21 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

-Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

-Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 07 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2024/TLST- KDTM ngày 10 tháng 06 năm 2024 giữa :

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCPOC

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Lê Minh Đức – Chức vụ: Giám đốc TTBL Thanh Hóa.

+*Người đại diện theo ủy quyền lại:* Ông Đặng Thanh Tùng – Chức vụ: Giám đốc TTBL Thanh Hóa

Địa chỉ: Lô 01 – 02 Phan Chu Trinh, P. Điện Biên (Nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị S, sinh năm 1967

Ông Hoàng KhắcT, sinh năm 1965.

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố DT, Thị trấn Tân Phong (Nay là xãL) tỉnh Thanh Hóa.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 07 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận giữa:

Ngân hàng TMCPOC và bà Lê Thị S, ông Hoàng KhắcT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về khoản vay, thời hạn trả nợ:**

Ngân hàng TMCPOC và bà Lê Thị S, ông Hoàng KhắcT thống nhất:

Ngày 07/11/2023 Ngân hàng TMCPPĐ với bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT thỏa thuận ký kết Hợp đồng tín dụng số ST23035544/2023/CNG/HĐTC ngày 07/11/2023 với số tiền vay, lãi suất, mục đích vay và thời hạn trả trả nợ cũng như việc ký kết hợp đồng thế chấp tài sản giữa các bên.

2.1 Tính đến ngày hòa giải 11/7/2025, bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT còn nợ Ngân hàng TMCPPĐ số tiền của Hợp đồng tín dụng số ST23035544/2023/CNG/HĐTC ngày 07/11/2023 tiền Gốc quá hạn: 1.700.000.000 đồng; lãi trong hạn là 17.052.642đ. Lãi quá hạn: 49.42.432đồng. Tổng số tiền còn nợ: 1.766.995.074đ (Một tỉ bảy trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tư đồng).

***** Bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT có trách nhiệm liên đới trả toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng TMCPPĐ tính đến ngày 11/7/2025 là 1.766.995.074đ (Một tỉ bảy trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tư đồng)trả một lần vào ngày 20/8/2025 và lãi phát sinh từ 12/7/2025 cho đến khi tất toán xong toàn bộ hợp đồng.

2.2 Nếu Bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT không thực hiện được việc trả nợ theo quyết định này thì Ngân hàng TMCPPĐ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để trả nợ.

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay gồm: Quyền sử dụng đất của ông bà Lê Thị S với diện tích 851m^2 tại thửa đất số1120, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa thị trấn Tân Phong (Nay là xãL); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố DT, thị trấn Tân Phong (nay là xãL), tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 494985, vào sổ cấp GCN số: CH-00461 do UBND huyện Quảng Xương (nay là xãL) cấp ngày 30/07/2020, mang tên bà Lê Thị S. Thể hiện tại Hợp đồng thế chấp tài sản ST 23035544/23/CNG/HĐTD ngày 07/11/2023 ký kết giữa Ngân hàng TMCPPĐ và bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT.

***** *Về án phí*: Bà Lê Thị S và ông Hoàng KhắcT liên đới có trách nhiệm chịu án phí có giá ngạch của số tiền phải trả nợ 1.766.995.074đ (Một tỉ bảy trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tư đồng) là 32.504.926đ làm tròn 32.505.000đ (Ba mươi hai triệu năm trăm linh năm nghìn đồng).

Hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCPPĐ là 31.717.000đ (Ba mươi mốt triệu bảy trăm mười bảy ghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0007529 ngày 10/06/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

***** *Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự.Thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
-Đương sự
- VKSND cùng cấp;
- Phòng THA dân sự khu vực 2- Thanh Hoá;
- Lưu Hs.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quyên