

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2025/QĐST-DS

N, ngày 11 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 212/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2024.
- Căn cứ Thông báo miễn án phí số 01/2025/TB-AP ngày 05/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải đối với bị đơn ông Huỳnh Văn C và Thông báo giảm án phí số 01/2025/TB-AP ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải đối với bị đơn bà Ngô Thị P.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.

Địa chỉ: Số B -B C, Phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Khải H – Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc T – Tổng giám đốc.

Ông T uỷ quyền lại cho các ông Huỳnh Kim T1 – Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Thương mại cổ phần N – Chi nhánh N1; ông T1 uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Vũ Thanh P1 – Trưởng phòng Khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại cổ phần N – Chi nhánh N1.

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Văn C – sinh năm 1962 và bà Ngô Thị P – sinh năm; 1967.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Huỳnh Tấn D – sinh năm: 1995.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Huỳnh Văn C và bà Ngô Thị P đồng ý liên đới (không chia phần) trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền nợ tính đến ngày 10/6/2024 theo các Hợp đồng tín dụng số 0093/2023/414-TD-CV ngày 09/02/2023 là 108.580.833 đồng (*Một trăm lẻ tám triệu năm trăm tám mươi ngàn tám trăm ba mươi ba đồng*), (trong đó số tiền gốc: 100.000.000 đồng, lãi trong hạn: 1.419.178 đồng, lãi quá hạn: 2.372.055 đồng, phạt chậm trả: 45.491 đồng) và số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng số 0459/2023/414-TD-CV ngày 17/05/2023 là 423.549.044 đồng (*Bốn trăm hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn không trăm bốn mươi bốn đồng*),

(trong đó số tiền gốc: 400.000.000 đồng, lãi trong hạn: 18.095.343 đồng, lãi quá hạn: 5.089.315 đồng, phạt chậm trả: 364.386 đồng).

Vợ chồng ông Huỳnh Văn C và bà Ngô Thị P có trách nhiệm liên đới (không chia phần) thanh toán các khoản lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký số 0093/2023/414-TD-CV ngày 09/02/2023 và số 0459/2023/414-TD-CV ngày 17/05/2023 từ ngày 11/6/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Ông Huỳnh Văn C, bà Ngô Thị P và anh Huỳnh Tấn D đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 0648/2022/414-TD-BĐ ngày 10/5/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 02/SĐ-0648/2022/TD-BĐ ngày 17/5/2023 đối với Quyền sử dụng là thửa đất số 62 tờ bản đồ số 8c diện tích 245m² đã được Ủy ban nhân dân huyện N cấp GCNQSD đất số AI 711359 (sổ vào sổ cấp GCN: CH 00389) cho hộ của ông Huỳnh Văn C và bà Ngô Thị P để bảo đảm thi hành án.

(Kèm theo trích sao bản đồ địa chính ngày 03/01/2025 của Văn phòng Đ chi nhánh N2).

- Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Huỳnh Văn C, bà Ngô Thị P liên đới (không chia phần) phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N là 920.000đồng (*Chín trăm hai mươi ngàn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Bà ông Huỳnh Văn C và bà Ngô Thị P phải chịu 12.642.000đồng (*Mười hai triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Huỳnh Văn C do thuộc diện người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí; miễn 50% án phí dân sự sơ thẩm cho bà Ngô Thị P do có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, có xác nhận của chính quyền địa phương. Bà P còn phải chịu 3.161.000đồng (*Ba triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm

Ngân hàng Thương mại Cổ phần N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. H lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.043.000đồng (*Mười hai triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng*) theo Biên lai số 0003859 ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS huyện
Ninh Hải;
- Lưu (HS,AV)

Nguyễn Thị Huế

