

Số: 14/2018/QĐST- DS

Phước Long, ngày 01 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2018/TLST - DS ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân Hàng N Việt Nam – Chi nhánh Phước Long.**

Trụ sở: phường L, quận B, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Ngọc K là ông Trần Xuân T – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng N Phước Long, tỉnh Bình Phước (Theo quyết định ủy quyền số 510 ngày 19/6/2014)

Trụ sở: phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của ông Trần Xuân T là ông Nguyễn Đình K – Phó giám đốc Ngân hàng N Việt Nam, chi nhánh Phước Long.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Tuấn A**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu phố Z, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị D, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Khu phố Z, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tuấn A có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam – chi nhánh Phước Long số tiền là 418.500.000 (*Bốn trăm mười tám triệu năm trăm nghìn*) đồng. Trong đó nợ gốc là 360.000.000 đồng, lãi trong hạn là 16.380.000, lãi quá hạn là 42.120.000 đồng.

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Tuấn A không thanh toán hoặc thanh toán chưa đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi suất trên thì ông Nguyễn Tuấn A phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2018 cho đến khi ông Nguyễn Tuấn A thanh toán hết số nợ trên theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5605 – LAV – 201601357 ký ngày 29/7/2016.

Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long có nghĩa vụ giao trả cho ông Nguyễn Tuấn A các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau: QSDĐ số BS 386372 diện tích 93,8 m² do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 19/6/2014, đứng tên bà Lê Thị D khi ông Tuấn A thanh toán đủ số tiền nợ gốc và lãi suất trên cho Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long.

Trường hợp ông Nguyễn Tuấn A không trả hoặc trả không đủ số tiền trên thì Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh Phước Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản thế chấp: QSDĐ số BS 386372 diện tích 93,8 m² do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 19/6/2014, đứng tên bà Lê Thị D để Ngân hàng thu hồi nợ.

Về án phí dân sự: Ông Nguyễn Tuấn A phải chịu là 10.370.000 đồng

Ngân Hàng N Việt Nam không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 10.276.000 đồng, Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005961 ngày 08/05/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ PHƯỚC LONG
Thẩm phán

* **Nơi nhận:**

- TA Tỉnh;
- VKSND thị xã Phước Long;
- Chi cục THA DS thị xã Phước Long;
- Lưu Hs ;
- Các đương sự.

(đã ký)

LÊ THỊ BÌNH