TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12- VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75/2025/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Long, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trương Văn C đại diện cho người khởi kiện bà Nguyễn Thị Mỹ L và chị Lê Thị Đài T đại diện cho người bị kiện bà Lý Thị L1;

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 25 tháng 7 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Mỹ L;

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bà L: Ông Trương Văn C, sinh năm 1973 theo văn bản ủy quyền ngày 25/7/2025;

Địa chỉ: Ấp S, xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người bị kiện:* Bà Lý Thị L1, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Chị Lê Thị Đài T, sinh năm 1988 theo văn bản ủy quyền ngày 01/10/2025.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long;

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2025 cụ thể như sau:

Ông Trương Văn C đại diện cho bà Nguyễn Thị Mỹ L và chị Lê Thị Đài T đại diện cho bà Lý Thị L1 cùng thỏa thuận thống nhất:

Hủy Hợp đồng đặt cọc giữa bà Nguyễn Thị Mỹ L và bà Lý Thị L1 số công chứng: 1761 ngày 07/6/2025 tại Văn phòng C1.

Bà Lý Thị L1 có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Mỹ L số tiền đặt cọc đã nhận là 700.000.000 đồng từ nay đến ngày 10/01/2026 dương lịch. Nếu đến hạn thanh toán (ngày 10/01/2026 dương lịch) mà bên phải thi hành án không thanh toán được cho bên được thi hành án số tiền 700.000.000 đồng thì bên được thi hành án có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền phải thi hành án. Bà Nguyễn Thị Mỹ L không yêu cầu tính lãi.

Kể từ ngày 10/01/2026 *dương lịch cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.*

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 12 - Vĩnh Long;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS HGV.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Thị Ngọc Quyền