

Số 02/2026/QĐPT-DS

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Cường;
Ông Ong Thân Thắng.

Thư ký phiên họp: Bà Đặng Thị Cẩm Ly, Thẩm tra viên của Tòa Phúc thẩm
Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

**Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia
phiên họp:** Ông Hà Duy Thảo, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã căn cứ vào các Điều 26, 48, 218, khoản 2 Điều 219, điểm a khoản 2 Điều 227, Điều 235, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 150/2023/TLST-DS ngày 15/12/2023 về việc “Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

*** Nguyên đơn:**

- Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1984; địa chỉ trước đây: thôn T, xã S, huyện H, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn T, xã S, thành phố Hà Nội).

- Chị Nguyễn Thị D1, sinh năm 1986; địa chỉ trước đây: thôn T, xã T, huyện B, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn T, xã B, thành phố Hà Nội).

- Chị Nguyễn Thị D2, sinh năm 1987; địa chỉ trước đây: thôn D, xã P, huyện Q, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn D, xã P, thành phố Hà Nội).

*** Bị đơn:** Anh Nguyễn Trường G, sinh năm 1987 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1991; cùng địa chỉ trước đây: thôn P, xã P, huyện B, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn P, xã V, thành phố Hà Nội).

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Văn phòng C (trước đây là Văn phòng C1); địa chỉ trước đây: A4, TT19, Khu đô thị V, Y, phường P, quận H, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: A4, TT19, khu đô thị V, Y, phường H, thành phố Hà Nội);

- Bà Vũ Thị D3, sinh năm 1964; địa chỉ trước đây: thôn Y, xã P, huyện B, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn Y, xã V, thành phố Hà Nội);

- Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1990; địa chỉ trước đây: thôn T, xã T, huyện B, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: thôn T, xã B, thành phố Hà Nội).

- Ủy ban nhân dân huyện B, thành phố Hà Nội (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã V, thành phố Hà Nội).

Ngày 30 tháng 7 năm 2025, nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội vì cho rằng các nguyên đơn có đơn xin hoãn phiên tòa nhưng không được chấp nhận vì không thuộc trường hợp sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan là không đúng quy định pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: Kháng cáo của nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 trong thời hạn luật định nên được chấp nhận để xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung

Trong vụ án, các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 là người có đơn khởi kiện anh Nguyễn Trường G, chị Nguyễn Thị H đề nghị tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng đất công chứng số 4855/2021/HĐCN ngày 29/9/2021 giữa chị Vũ Thị D3, chị Nguyễn Thị D, chị Nguyễn Thị D1, chị Nguyễn Thị D2, anh Nguyễn Văn M với anh Nguyễn Trường G, chị Nguyễn Thị H vô hiệu do vi phạm điều cấm giả tạo, trái pháp luật.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án dân sự số 150/2023/TLST-DS ngày 15/12/2023 về việc “Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Ngày 08/10/2024, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần thứ nhất, nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 đều có mặt nhưng có đơn đề nghị hoãn phiên tòa để giám định chữ viết, chữ ký trong

hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

Ngày 24/6/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần thứ hai, nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 đều có mặt nhưng vắng mặt những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

Ngày 07/7/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần thứ ba, nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 vắng mặt tại phiên tòa và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do phải chăm sóc người thân bị ốm, phải điều trị một thời gian. Ngoài đơn xin hoãn phiên tòa nguyên đơn không nộp thêm tài liệu chứng cứ nào khác.

Xét thấy, lý do xin hoãn phiên tòa của nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Việc các nguyên đơn đã được Tòa án cấp sơ thẩm triệu tập hợp lệ lần thứ ba nhưng vắng mặt thì bị coi là từ bỏ việc khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự, nên Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã căn cứ vào các Điều 26, 48, 218, khoản 2 Điều 219, điểm a khoản 2 Điều 227, Điều 235, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự để ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 là đúng quy định pháp luật. Vì vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 như quan điểm đề nghị của đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên tòa.

[3] Về án phí phúc thẩm: Nguyên đơn các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2 kháng cáo không được chấp nhận nên mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn là các chị Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị D1, Nguyễn Thị D2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

2. Về án phí:

- Chị Nguyễn Thị D phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003112 ngày 04/8/2025 của Thi hành án thành phố Hà Nội.

- Chị Nguyễn Thị D1 phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003818 ngày 08/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Chị Nguyễn Thị D2 phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003817 ngày 08/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Viện Công tố và KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- THADS thành phố Hà Nội;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HCTP, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Tiến Dũng