

Số: 02/2024/QĐST-DS

Bảo L, ngày 12 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 264/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1970 và bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: thôn 8A, xã Lộc Thành, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: bà **Trần Thị P**, sinh năm 1963

Địa chỉ: thôn 12, xã Lộc Thành, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện theo ủy quyền của bà P: ông **Lê T D**, sinh năm 1967

Địa chỉ: 11A Lam Sơn, Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 11 năm 2023 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Kim T với bà Trần Thị P đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ 99, diện tích 167,7m² đất, địa chỉ thửa đất xã Lộc Thành, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Trần Thị P có trách nhiệm T toán cho ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Kim T số tiền nhận chuyển nhượng thửa đất trên là 2.160.000.000đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi triệu) đồng.

“Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015”.

Về án phí: miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật cho bà P số tiền là 37.750.000 đồng.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Kim T số tiền 37.900.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0006750 ngày 14/12/2023 tại C cục Thi hành án dân sự huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo L;
- C cục THAND huyện Bảo L;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Vũ Thị Thúy Thành