TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1693/2019/QĐ-PQTT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC HỦY PHÁN QUYẾT TRỌNG TÀI

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét đơn yêu cầu gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa: Bà Ủ Thị Bạch Yến

Các Thẩm phán: Ông Lê Công Toại

Ông Ngô Văn Dũng

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông Nguyễn Hiệp Định - Cán bộ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Trần Anh Tuấn - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 71 Luật Trọng tài thương mại;

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài như sau: Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 15/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài QT lập ngày 05/8/2019; Đơn của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB yêu cầu hủy phán quyết trọng tài; Đơn của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN yêu cầu hủy phán quyết trọng tài; Đơn của ông Đỗ Việt T yêu cầu hủy phán quyết trọng tài; Giấy ủy quyền của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB; Giấy ủy quyền của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN; Giấy ủy quyền của ông Đỗ Việt T; Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư Số 86/HĐMB/2016 ngày 21/09/2016 (kèm theo phụ lục 01 và 03); Hợp đồng thi công hoàn thiện căn hộ Số 86A/HĐ/2016 ngày 21/9/2016; Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ngày 04/6/2017; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN.

Sau khi xem xét Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài đề ngày 28/8/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN do ông Đỗ Việt T là người đại diện theo pháp luật của hai Công ty nêu trên và Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài đề ngày 28/8/2019 của ông Đỗ Việt T, cả ba đồng là Bị đơn; Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 15/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài QT lập ngày 05/8/2019 tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết tranh chấp về yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng giữa:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Th

Địa chỉ: 345/19 đường NVC, Phường B, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: 1/ Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB

Địa chỉ: 58 đường HBD, Phường MN, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN

Địa chỉ: 75/3 đường CL, Phường MN, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Đỗ Việt T

Địa chỉ: 7/280 Quốc lộ MB, phường HBP, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tranh chấp về yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng. Trong đó, Nguyên đơn yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN liên đới bồi thường thiệt hại là 150.000.000 đồng và phạt vi phạm hợp đồng là 232.914.303 đồng. Ngoài ra, Nguyên đơn yêu cầu ông Đỗ Việt T thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh toàn bộ số tiền nêu trên là 382.914.303 đồng.

Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 15/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài QT lập ngày 05/8/2019 đã quyết định như sau:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn: Tuyên buộc Bị đơn 1 và Bị đơn 2 có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Nguyên đơn toàn bộ số tiền là 382.914.303 VND, bao gồm các khoản tiền sau:

1.1 Tiền bồi thường thiệt hại là 150.000.000 VND; và

1.2 Tiền phạt vi phạm hợp đồng là 232.914.303 VND

2. Bị đơn 1 và Bị đơn 2 có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Nguyên đơn toàn bộ các khoản tiền nêu tại Mục 1 Phần IV Phán quyết này trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Phán quyết Trọng tài có hiệu lực.

3. Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày Phán quyết Trọng tài có hiệu lực, trong trường hợp Bị đơn 1 và Bị đơn 2 không thanh toán, hoặc không thanh toán đầy đủ số tiền nêu tại Mục 1 Phần IV Phán quyết này thì Bị đơn 3 là ông Đỗ Việt T phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, trả thay cho Bị đơn 1 và Bị đơn 2 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền 382.914.303 VND. Trong trường hợp chậm thanh toán, ông Đỗ Việt T còn phải trả thêm tiền lãi theo quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015 với mức lãi suất là 10% năm, tương ứng với số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Ngoài ra Phán quyết Trọng tài còn tuyên về phí Trọng tài và hiệu lực của Phán quyết Trọng tài.

XÉT THẤY:

Về thời hạn nộp đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài: Phán quyết trọng tài số 15/19/ HCM được lập vào ngày 05/8/2019. Ngày 30/8/2019, Bị đơn nộp đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài là còn trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 69 Luật Trọng tài thương mại.

Về căn cứ yêu cầu hủy phán quyết trọng tài, Hội đồng xét đơn yêu cầu nhận định về lý do mà các Bị đơn trình bày để yêu cầu hủy phán quyết trọng tài như sau:

1. Các Bị đơn cho rằng phán quyết trọng tài trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam;

Hội đồng xét đơn yêu cầu xét thấy, lý do của Bị đơn nêu ra để cho rằng phán quyết trọng tài trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam thực chất là các Bị đơn đề cập đến nhận định của Phán quyết Trọng tài về các Hợp đồng do các bên ký kết. Đây là phần liên quan đến nội dung giải quyết tranh chấp của Hội đồng trọng tài; mà theo quy định tại khoản 4 Điều 71 Luật Trọng tài thương mại thì Tòa án không xét xử lại nội dung vụ tranh chấp mà Hội đồng trọng tài đã giải quyết. Vì vậy, lý do nêu trên của Bị đơn để yêu cầu hủy phán quyết trọng tài là không có căn cứ để chấp nhận.

2. Các Bị đơn cho rằng "*Không có thỏa thuận Trọng tài*" của ông Đỗ Việt T đối với "*Quan hệ bảo lãnh*";

Hội đồng xét đơn yêu cầu xét thấy, tại Điều 6 của Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 quy định về Giải quyết tranh chấp có ghi "*Bên A và Bên B đồng ý làm rõ nơi giải quyết tranh chấp được quy định tại Điều 17 quy định trong hợp đồng như sau: Bất kể các tranh chấp phát sinh từ thỏa thuận này, hoặc từ Hợp đồng mua bán căn hộ và Hợp đồng hoàn thiện, các bên có thể giải quyết với nhau bằng thương lượng hoặc hòa giải. Trường hợp không thành, các bên có thể đệ trình vụ tranh chấp để được giải quyết tại Tòa án hoặc Trọng tài. Nếu vụ tranh chấp được giải quyết tại Trọng tài, các Bên đồng ý rằng nơi giải quyết sẽ là Trung tâm Trọng tài QT, theo thủ tục rút gọn tại Quy tắc của Trung tâm này*". Tại Điều 5 của Phụ lục hợp đồng có nêu về "Bảo lãnh việc thực hiện hợp đồng" trong đó ghi nhận ông Đỗ Việt T là bên bảo lãnh của bên A (bao gồm Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN). Như vậy, "*Bất kể các tranh chấp phát sinh từ thỏa thuận này*" trong đó bao gồm cả Điều 5 nêu trên được ghi nhận trong Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 cũng bị Nguyên đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp về việc bảo lãnh của ông Đỗ Việt T. Hơn nữa, các Bên trong trong Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 có chữ ký của Bên A (bao gồm Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN đều do ông Đỗ Việt T là Người đại diện theo pháp luật của hai công ty này ký), Bên B là ông Hồ Th và Bên bảo lãnh là ông Đỗ Việt T cùng ký trong phụ lục này. Điều này thể hiện ý chí của cá nhân ông Đỗ Việt T đã thỏa thuận ngoài việc bảo lãnh thì còn có thỏa thuận cả về thẩm quyền giải quyết của Trọng tài khi có tranh chấp về bảo lãnh. Như vậy, Hội đồng trọng tài khi giải quyết tranh chấp giữa Nguyên đơn và các Bị đơn trong đó cá nhân ông Đỗ Việt T cũng là một trong các Bị đơn liên quan đến việc bảo lãnh là hoàn toàn đúng thẩm quyền của Hội đồng Trọng tài. Vì vậy, lý do của các Bị đơn nêu trên để yêu cầu hủy phán quyết là không có căn cứ để chấp nhận.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến như sau: Đề nghị Hội đồng không chấp nhận yêu cầu của

các Bị đơn về việc hủy Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 15/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài QT lập ngày 05/8/2019.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không hủy Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 15/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài QT lập ngày 05/8/2019 giải quyết tranh chấp về Yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng giữa:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Th

Địa chỉ: 345/19 đường NVC, Phường B, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: 1/ Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản TB

Địa chỉ: 58 đường HBD, Phường MN, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển CN

Địa chỉ: 75/3 đường CL, Phường MN, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Đỗ Việt T

Địa chỉ: 7/280 Quốc lộ MB, phường HBP, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quyết định này là quyết định cuối cùng và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các bên, Hội đồng trọng tài không có quyền khiếu nại, kháng cáo, Viện Kiểm sát không có quyền kháng nghị.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- QT;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT ĐƠN YÊU CẦU
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Ủ Thị Bạch Yến