

Bù Đốp, ngày 30 tháng 9 năm 2022

Số: **18/2022/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2021/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 2 và số 4 Lạ, phường T, quận B, Tp Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền thường xuyên: ông Nguyễn Đức T; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh L, Tây Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Thành: Ông Trần Văn T, sinh năm 1984; Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch và kinh doanh

Địa chỉ: Ấp T, xã T2, huyện B, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Phương L, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp 4, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu M, sinh năm 1972

Địa chỉ: 764/38 Phạm Văn C, Phường 13, quận G, tp. Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Phạm Minh T, sinh năm 1956

+ Bà Võ Thị C, sinh năm 1944

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền của bà C, ông T: Ông Nguyễn Hữu M, sinh năm 1972

Địa chỉ: 764/38 Phạm Văn C, Phường 13, quận G, tp. Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Phương L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N – chi nhánh L, Tây Bình Phước tổng số tiền 2.100.000.000 (*hai tỷ một trăm triệu*) đồng, trong đó gồm 1.300.000.000 (*Một tỷ ba trăm triệu*) đồng tiền gốc và 800.000.000 (*Tám trăm triệu*) đồng tiền lãi (tính đến hết ngày 23/9/2022); Thời hạn trả ngày 23/11/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 23/9/2022), bà Trần Thị Phương L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5613LAV2011002568 ngày 06/12/2012

- Trường hợp bà L trả không được hoặc trả không đủ số tiền trên, Ngân hàng N – chi nhánh L, Tây Bình Phước được quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thứ tự như sau:

+ Phát mãi thửa đất số 369, tờ bản đồ 39, diện tích 28716,3m², tọa lạc tại ấp 4, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BI 407197 cho hộ Trần Thị Phương L và ông Phạm Minh T ngày 26/4/2012 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

+ Nếu sau khi phát mãi thửa đất trên thu hồi nợ mà không đủ thì Ngân hàng tiếp tục phát mãi thửa đất số 742, tờ bản đồ 39, diện tích 20269,6m², tọa lạc tại ấp 4, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BI 407196 cho hộ bà Võ Thị C ngày 26/4/2012 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất để thu hồi số nợ còn lại.

- Đình chỉ yêu cầu độc lập của ông Phạm Minh T và bà Võ Thị C về việc yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản số 5613LAV201100568, ngày 06/12/2012 giữa bà Trần Thị Phương L với Ngân hàng N chi nhánh L, Tây Bình Phước là vô hiệu (đơn rút yêu cầu độc lập đề ngày 23/9/2022).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà L tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 37.000.000 (Ba mươi bảy triệu) đồng

Trả lại cho Ngân hàng N – chi nhánh L, Tây Bình Phước 47.335.000 (Bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp theo biên lai thu tiền số 0017550 ngày 30/12/2021.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 (Ba triệu) đồng, bà Trần Thị Phương L tự nguyện chịu 1.500.000 (Một triệu năm trăm nghìn) đồng, Ngân hàng tự nguyện chịu 1.500.000 (Một triệu năm trăm nghìn) đồng. Bà L có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng N – chi nhánh L, Tây Bình Phước số tiền 1.500.000 (Một triệu năm trăm nghìn) đồng do Ngân hàng đã nộp tạm ứng theo phiếu thu số 94 ngày 12/7/2022 của TAND huyện Bù Đốp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Đốp;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đoàn Ngọc Thảo