TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2023/QĐST-DS	*Hội An, ngày 27 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Thị Như N, sinh năm 1988.
Địa chỉ: Tổ 1, khối S, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.
Đại diện:
1) Bà Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1977.
2) Bà Nguyễn Kim T, sinh năm 1999.
Địa chỉ: 127 đường L, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.
Là đại diện theo uỷ quyền *(Văn bản uỷ quyền ngày 28/10/2022).*

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị P, sinh năm 1972.
Địa chỉ: 83/17 đường H, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Bà Lê Thị P chấp nhận thanh toán cho bà Phan Thị Như N số tiền đặt cọc là 250.000.000 đồng *(Hai trăm năm mươi triệu đồng)* theo yêu cầu của bà N.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền được trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2) Án phí Dân sự sơ thẩm là 6.250.000.000 đồng *(Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).*

- Bà Lê Thị P tự nguyện chịu số tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 3.125.000 đồng *(Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng)*.

- Bà Phan Thị Như N tự nguyện chịu số tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 3.125.000 đồng *(Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng)*, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.500.000 đồng *(Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng)* theo biên lai số 0007481 ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Hoàn lại cho bà Phan Thị Như N 11.375.000 đồng *(Mười một triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)*.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THA thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ + án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Huỳnh Thị Bích Hà