

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN N
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 41/2024/QĐCNHGT-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

N, ngày 26 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của nguyên đơn **Ngân hàng TMCP A** và bị đơn ông **Trần Lưu Phương M**, bà **Lê Thị Hồng P**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” đề ngày 06 tháng 05 năm 2024 của **Ngân hàng TMCP A**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 08 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP A

Trụ sở: Số 266-268 đường A, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 9A, QL 61 ấp A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D. Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện ủy quyền: ông Phan Hữu N. Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Hậu Giang – PGD Châu Thành A

Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25 tháng 12 năm 2023

Người bị kiện: 1. Ông **Trần Lưu Phương M**, sinh năm 1973

2. Bà **Lê Thị Hồng P**, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: 18/5 A, phường B, quận N, Thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 08 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 08 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Trần Lưu Phương M và bà Lê Thị Hồng P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày 06/08/2024 là: 858.072.598 đồng (*Tám trăm năm mươi tám triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng*) và lãi phát sinh kể từ ngày 07/08/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định theo Hợp đồng tín dụng số: 202025429561 và tất cả thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng Thẻ tín dụng mà ông Trần Lưu Phương M và bà Lê Thị Hồng P đã ký kết.

Thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N.

Trường hợp ông Trần Lưu Phương M và bà Lê Thị Hồng P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Trần Lưu Phương M và bà Lê Thị Hồng P theo Hợp đồng thế chấp số: 202025429561A ngày 01/7/2020 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa 2540; tờ bản đồ số 03A; tọa lạc tại ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01387 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Trường ngày 24 tháng 02 năm 2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Lưu Phương M ngày 25 tháng 06 năm 2020.

Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

Về chi phí thẩm định: Chi phí thẩm định là 4.000.000 đồng, Ngân hàng TMCP A đã nộp tạm ứng 8.000.000 đồng nên được nhận lại 4.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân quận N. Ông Trần Lưu Phương M và bà Lưu Hồng P có nghĩa vụ nộp 4.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP A.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận N;
- THADS quận N;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Võ Hồng Thúy