

Số: 113/2022/QĐST-DS

TP. T, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/ Bà **Phạm Thị Bé Đ**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp K, xã S, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2/ Ông **Trần Hoàng N**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số 101/3 T, xã C, huyện M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ của bà Đ, ông N: Ấp Y, xã Đ, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Hoàng N và bà Phạm Thị Bé Đ: Ông **Trần Phú L**, sinh năm 1992; Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện T, tỉnh Trà Vinh. Ông N và bà Đ uỷ quyền cho ông L tham gia tố tụng theo văn bản uỷ quyền đề ngày 08/3/2021.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần tư vấn thương mại – dịch vụ địa ốc HQ**

Địa chỉ trụ sở: Số 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường A, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh T**; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ông Trương Anh T ủy quyền cho ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1991; Địa chỉ: 373 Đường Huỳnh Văn Bánh, phường A, thành phố Hồ Chí Minh. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền đề ngày 18/4/2022.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty cổ phần tư vấn - thương mại – dịch vụ địa ốc HQ – Chi nhánh Trà Vinh.** (Bản trình bày ý kiến đề ngày 07/6/2022).

Người đại diện cho chi nhánh: Ông Lê Anh T – Giám đốc Chi nhánh.

Địa chỉ: Số 50 Đường Chu Văn An, Ấp B, Phường A, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tư vấn thương mại – dịch vụ địa ốc HQ đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 133/2017/HĐMBTM/TV ngày 22/3/2018 với ông Trần Hoàng N và bà Phạm Thị Bé Đ.

Công ty cổ phần tư vấn thương mại – dịch vụ địa ốc HQ đồng ý bàn giao căn nhà “Lô số A11-40, Đường N6L, dự án nhà ở xã hội HQC Trà Vinh” thuộc thửa 562, diện tích 68,2m², tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp A, phường A, thành phố T, tỉnh Trà Vinh trong thời hạn bốn tháng kể từ ngày 27/5/2022 đến ngày 27/9/2022.

Công ty cổ phần tư vấn thương mại – dịch vụ địa ốc HQ đồng ý hỗ trợ bồi thường thiệt hại cho ông Trần Hoàng N và bà Phạm Thị Bé Đ với số tiền 150.000.000 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng. Án phí dân sự có giá ngạch 3.750.000 đồng.

Công ty cổ phần tư vấn thương mại – dịch vụ địa ốc HQ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.950.000 đồng.

Ông Trần Hoàng N và bà Phạm Thị Bé Đ phải chịu 1.950.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 6.985.000 đồng mà ông N và bà Đ đã đóng theo biên lai thu số 0005892 ngày 21/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T. Ông Trần Hoàng N và bà Phạm Thị Bé Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 5.035.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP.T;
- THADS TP. T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Bùi Thảo Nguyên