

Số: 03/2022/QĐST-DS

Quận Lê Chân, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K; địa chỉ trụ sở: Đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H - Tổ trưởng tín dụng – PGD Kiến An.

- Bị đơn: Ông Dương Văn N, sinh năm 1968 và bà Vũ Thị H, sinh năm 1969; nơi cư trú: Đường M, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Văn C, sinh năm 1952 và bà Hoàng Thị Ánh H, sinh năm 1948; nơi cư trú: Đường M, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Tính đến ngày 18/3/2022 ông Dương Văn N và bà Vũ Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP K số tiền là **326.990.899đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng)** trong đó:

Nợ gốc là 133.108.268 đồng;

Nợ lãi trong hạn là 1.337.200 đồng;

Nợ lãi quá hạn là 192.545.431 đồng.

- Về phương thức trả nợ:

Ông Dương Văn N và bà Vũ Thị H có nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP K theo lộ trình cụ thể sau:

+ Ngày 30/3/2022 sẽ trả nợ gốc **là 133.108.268đ (Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm linh tám nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).**

+ Ngày 20/5/2022 sẽ tất toán số tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 18/3/2022 là 193.882.631 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 19/3/2022 cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 112/2015/HĐTD/1404-179311 ngày 09/4/2015 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP K và ông Dương Văn N, bà Vũ Thị H (không bao gồm tiền phạt chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên).

Trường hợp ông N và bà H vi phạm nghĩa vụ thanh toán nêu trên tại bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 125,3m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91A, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: Số 04/64/229 Miếu Hai Xã, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 528432 số vào sổ cấp GCN CH00291/DHK ngày 23/6/2014 của UBND quận Lê Chân cấp cho chủ sử dụng là ông Dương Văn C và bà Hoàng Thị Ánh H theo **Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 112/2015/HĐTC-BDS/1404-179311 ngày 09/4/2015 đã ký giữa các bên.**

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Văn N và bà Vũ Thị H đối với Ngân hàng TMCP K. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông N, bà H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho đến khi tất toán xong.

- Về án phí: Ông Dương Văn N và bà Vũ Thị H tự nguyện nộp cả án phí dân sự sơ thẩm là 8.175.000đ (Tám triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) để sung quỹ Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.706.000đ (Chín triệu, bảy trăm linh sáu nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005096 ngày 25/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Lê Chân;
- Đường sự;
- Lưu: VT, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Phong Lan