

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Các Thẩm phán : Bà Trần Thị Thu Nam
Bà Nguyễn Thu Hồng

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thục Anh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội: Bà Nguyễn Bách Thiện Linh - KSV

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 109/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì đã căn cứ điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn : Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1978

Trú tại : Thôn Đông Kỳ, Xã Thụy An, Huyện Ba Vì, Hà Nội.

Bị đơn : Ông Hà Văn Đ, sinh năm 1956

Cụ Đỗ Thị Th, sinh năm 1930

Trú tại : Thôn Đông Kỳ, Xã Thụy An, Huyện Ba Vì, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Quách Thị Lớn, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Thôn Đông Kỳ, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

2. Chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn Liên Minh, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

3. Chị Nguyễn Thị Quyên – sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn Thụy Phiêu, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

4. Chị Nguyễn Thị Huyền – sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn Đức Thịnh, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

5. Chị Nguyễn Thị Huệ - sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Văn Minh, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

6. Anh Nguyễn Xuân Hiệp – sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Đông Kỳ, xã Thụy An, huyện Ba Vì, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lớn, chị Loan, chị Quyên, chị Huyền, chị Huệ, anh Hiệp là anh Nguyễn Văn Viên – sinh năm 1978

7. Chị Nguyễn Thị Khanh – sinh năm 1992

Địa chỉ: 135 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội

- Ngày 21/10/2024 ông Nguyễn Văn V có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án xem xét lại toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm:

Ông Nguyễn Văn V khởi kiện đòi thừa đất số 37 tờ bản đồ số 43 diện tích 240m² tại thôn Đông Kỳ, thị xã Sơn Tây, Hà Nội mà gia đình ông Viên trước đây canh tác và đã đổi đất cho gia đình cụ Thỏa, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Vĩnh. Cụ Đỗ Thị Th cũng có lời khai tại cấp sơ thẩm xác định có việc đổi đất, tuy nhiên thời gian đã lâu cụ không nhớ rõ số thửa và diện tích đã đổi.

Tòa án cấp sơ thẩm cũng đã ban hành Thông báo sửa đổi đơn khởi kiện và thụ lý vụ án giải quyết, xác minh theo quy định. Tuy nhiên Tòa án cấp sơ thẩm chưa tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ để các đương sự chỉ chính xác thửa đất tranh chấp nằm ở vị trí nào; chưa yêu cầu đương sự cung cấp tài liệu chứng minh cho yêu cầu khởi kiện của mình mà ban hành Quyết định đình chỉ với lý do nguyên đơn không đủ điều kiện khởi kiện (trong quyết định cũng không viện dẫn cụ thể không đủ điều kiện khởi kiện nào) là việc nhận định, đánh giá chưa khách quan và đầy đủ.

Từ những nhận định, đánh giá nêu trên cấp sơ thẩm đã có vi phạm về tố tụng cũng như nội dung ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự. Kháng cáo của ông Viên có cơ sở để chấp nhận.

- Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, đề nghị Hội đồng phiên họp:

- Chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn V.

- Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 109 ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Ba Vì để tiếp tục giải quyết vụ án

- Án phí DSPT: Nguyên đơn không phải chịu án phí phúc thẩm .

XÉT THẤY:

* Về tố tụng: Nguyên đơn kháng cáo trong thời hạn luật định, hợp lệ.

* Về nội dung:

+ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 109 ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì đã căn cứ điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa có đủ điều kiện khởi kiện, tuy nhiên Tòa án cấp sơ thẩm không nhận định và chỉ rõ thế nào là chưa đủ điều kiện khởi kiện là thiếu sót.

+ Về quá trình thụ lý và giải quyết vụ án:

Ngày 16/3/2023 Tòa án nhân dân huyện Ba Vì nhận đơn khởi kiện của ông Viên.

Ngày 20/4/2023 Tòa án ban hành Thông báo sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện nội dung: “*Cung cấp tài liệu chứng minh quan hệ nhân thân giữa ông Viên, ông Tân. Tài liệu về thửa đất cụ Thỏa đang sử dụng và thửa đất tại Gò Hóp, trích lục bản đồ, bản sao giấy chứng nhận, các tài liệu chứng minh nguồn gốc đất; bổ sung trong đơn khởi kiện về giá trị thửa đất tranh chấp để có cơ sở tạm tính án phí theo quy định*”

Ngày 24/5/2023 ông V làm đơn khởi kiện bổ sung kèm theo tài liệu liên quan tranh chấp quyền sử dụng đất

Ngày 01/11/2023 Tòa án ban hành Thông báo thụ lý vụ án “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”

Quá trình thụ lý, giải quyết Tòa án có tiến hành xác minh thông tin thửa đất tranh chấp như sau:

UBND xã Thụy An cung cấp thông tin (bút lục 115, 129):

“- *Thửa đất số 37 tờ bản đồ 43 diện tích 240m² tại thôn Đông Kỳ, kiểm tra tại bản đồ 299 năm 1988 và đến năm 1991 có xác nhận của Chủ tịch UBND huyện Ba Vì và Sở quản lý ruộng đất và đo đạc Hà Nội thì không thể hiện vị trí của Thửa đất số 37 tờ bản đồ 43.*

- *Thửa đất số 100, tờ bản đồ 43 diện tích 3550m² tại thôn Đông Kỳ theo bản đồ đo đạc năm 2018 được xác nhận năm 2022 là thửa 155 tờ bản đồ 45 diện tích 3411m² trên bản đồ ghi tên “ Bà Đỗ Thị Thỏa” vợ ông Đa. Ông Hà Văn Đà đang trực tiếp sử dụng với ông Hà Văn Dụng. So với bản đồ 299 hình thể thửa đất hiện nay cơ bản không có sự thay đổi, biến động. Việc các hộ chuyển nhượng, chia tách không thông qua chính quyền địa phương nên không nắm được”*

- Công văn số 73/TNMT ngày 21/3/2024 Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ba Vì có nội dung: “*Tờ bản đồ 43 (BĐ 299) hiện Phòng Tài nguyên môi trường đang lưu trữ là tờ bản đồ trắng (bản đồ photo), trên bản đồ không thể hiện*

vị trí của thửa đất số 37 diện tích 240m². Phòng Tài nguyên môi trường gửi kèm bản phô tô hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A924237 ngày 28/8/1991 đứng tên ông Nguyễn Văn Vĩnh”

- Công văn số 541/UBND-NNMT ngày 04/3/2025 của Ủy ban nhân dân Huyện Ba Vì có nội dung:

“Bản đồ 299 xã Thụy An được đo vẽ năm 1991, được UBND xã Thụy An ký, công nhận ngày 20/9/1991 được UBND Huyện Ba Vì duyệt công nhận ngày 20/9/1991 và được Trưởng ban Quản lý ruộng đất tỉnh ký đóng dấu năm 1991. Bản gốc hiện đang lưu tại UBND xã Thụy An, Phòng nông nghiệp và môi trường (trước đây là Phòng Tài nguyên môi trường) chỉ lưu bản photo.

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A924237 ngày 28/8/1991 đứng tên ông Nguyễn Văn Vĩnh: Bản đồ xã Thụy An được ký, duyệt năm 1991, do đó việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 1991 là theo bản đồ 299.”

- Lời khai của cụ Đỗ Thị Th ngày 19/3/2024 (Bút lục 109) như sau: “ Tôi và anh Nguyễn Văn Viên có họ hàng xa. Từ lâu (tôi không nhớ rõ năm) chồng tôi là ông Hà Văn Đa đã chết có đổi đất với ông Nguyễn Văn Vĩnh (ông nội ông Nguyễn Văn Viên), đổi 9 thước nhưng không rõ số thửa, diện tích, tờ bản đồ đã đổi”.

Căn cứ vào các trích dẫn nêu trên thấy rằng thửa đất các bên có tranh chấp đã được UBND Huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A924237 ngày 28/8/1991 đổi với Thửa đất số 37 tờ bản đồ 43 diện tích 240m² tại thôn Đông Kỳ, xã Thụy An đứng tên ông Nguyễn Văn Vĩnh.

Nguyên đơn xuất trình Giấy đổi đất, Bị đơn có lời khai thừa nhận việc có đổi đất nhưng không rõ đổi thửa đất nào, do vậy Tòa án cấp sơ thẩm cần phải yêu cầu nguyên đơn và bị đơn chỉ ra Thửa đất nào là thửa đất đã đổi để có cơ sở xem xét lời khai của các bên và chứng cứ xuất trình trong vụ án.

Tòa án cấp sơ thẩm chưa tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất có tranh chấp, chưa làm rõ vị trí thửa đất có tranh chấp nằm ở vị trí nào, chưa thu thập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 100 tờ bản đồ số 43 là thiếu sót trong việc thu thập xác minh chứng cứ, không thể khắc phục được tại cấp phúc thẩm.

Từ những nhận định thấy rằng Tòa án cấp sơ thẩm đã có vi phạm về tố tụng và nội dung, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự, nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn V, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 109/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì.

Quan điểm của Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội là phù hợp với pháp luật.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 3 điều 29 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 109/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì. Giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2/ Về án phí : Trả lại ông Nguyễn Văn V 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc theo biên lai số 14432 ngày 29/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự Huyện Ba Vì. Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm được giữ lại để tiếp tục giải quyết vụ án.

3- Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 21/03/2025.

Nơi nhận:

- Tòa án ND Huyện Ba Vì
- Chi cục THADS Huyện Ba Vì
- Viện kiểm sát ND TP Hà Nội;
- Dương sự. Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

