TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - KHÁNH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2026/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 11/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VNTV(VP Bank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L H, phường Đ Đ, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Hồ Thị Minh T, sinh năm 2002; địa chỉ liên hệ: 91, 93 T Q Đ, phường N N T, tỉnh Khánh Hòa (Văn bản ủy quyền số 10576.12/2025/UQ-KHCN3-RCC4 ngày 09/12/2025).

- Bị đơn: - Ông Nguyễn Thế V, sinh năm 1987

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ph Â N 4, xã D K, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Đ, xã K V, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Thị Phương M, sinh năm 1988

Hộ khẩu thường trú: Thôn 1, xã K V, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Đ, xã K V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M thừa nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần VNTVsố tiền tính đến ngày 19/3/2026 là 8.653.249.522 đồng; trong đó gồm:

- Hợp đồng tín dụng số: LN2312281391448 và khế ước nhận nợ ký ngày 02/01/2024 là 4.230.499.195 đồng gồm: Nợ gốc là 3.901.959.997 đồng và nợ lãi là 328.539.198 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số LN2410073952494 ký ngày 29/10/2024 là 910.956.146 đồng; gồm: nợ gốc là 846.004.000 đồng và nợ lãi là 64.952.146 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số: 10303783 và Khế ước nhận nợ ký ngày 29/10/2024 là 3.511.794.181 đồng (gồm: Nợ gốc là 3.278.344.282 đồng và nợ lãi là 233.449.899 đồng).

Ngoài ra, ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M còn phải chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận của các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ nêu trên từ ngày 20/3/2026 cho đến khi trả hết số nợ vay cho Ngân hàng.

Phương thức thanh toán: Vào ngày 30/4/2026, ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M trả cho ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV toàn bộ số tiền: 8.653.249.522 đồng và các khoản lãi phát sinh tính từ ngày 20/3/2026 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết trên.

Sau khi ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì Ngân hàng trả lại cho ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01365 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện K V, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/10/2021 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 978586, Số vào sổ cấp GCN: CS01374 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện K V, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/10/2021.

Trường hợp ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ như thỏa thuận trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 359 và 360, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: Thôn T T, xã S C, huyện K V, tỉnh Khánh Hòa *(*Nay là Thôn T N, xã K V, tỉnh Khánh Hòa) theo hợp đồng thế chấp số 3864 ngày 29/12/2023 đã ký giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ trên thì ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTVđến khi tất toán khoản vay.

2.3 Về án phí: Ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Phương M nộp 58.327.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTVsố tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp gồm: 58.116.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000261 ngày 12/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng THADS khu vực 3 - Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa