

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A, địa chỉ liên hệ: Số x THĐ, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên; do ông Lê Hoàng A - Giám đốc chi nhánh huyện S, tỉnh Phú Yên đại diện theo ủy quyền thường xuyên.

Bị đơn: Chị Hoàng Thị Như H, sinh năm 1996; địa chỉ: Thôn C, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Hoàng Thị Như H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng A, chi nhánh huyện S, tỉnh Phú Yên 238.816.000 đồng (hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng) (trong đó tiền gốc vay là 200.000.000^d, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 16/6/2023 là 38.816.000 đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 4606-LAW-202003612 ngày 01/9/2020, kể từ ngày 17/6/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu chị H không trả hoặc trả không hết các khoản phải thi hành thì Ngân hàng A, chi nhánh huyện S, tỉnh Phú Yên có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh xử lý tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 01 ngày 25/01/2018 để thu hồi nợ.

Khi chị H trả hết toàn bộ số tiền phải thanh toán, Ngân hàng A, chi nhánh huyện S, Phú Yên có nghĩa vụ giải chấp và trả lại cho chị H bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 604848 do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp ngày 15/9/2015.

Về án phí: Chị Hoàng Thị Như H tự nguyện chịu 5.970.000 đồng (năm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng A, chi nhánh huyện S, Phú Yên 5.549.000 đồng (năm triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn đồng) tạm ứng án phí nộp trước tại biên lai số 0001354 ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND h. Sông Hinh;
- CCTHADS h. Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông