TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **181**/2025/QĐST-DS	

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là ông Vũ Văn Q rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn (ông Yên Tiến L chết) gồm có chị Yên Thị Thương X, anh Yên Tiến Đ và anh Yên Tiến T rút yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 146/2022/TLST- DS ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Vũ Văn Q, sinh năm 1956. Địa chỉ: Thôn Tân L 2, xã BL2, tỉnh L.

- *Bị đơn:* Ông Yên Tiến L(chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn: Chị Yên Thị Thương X, sinh năm 2000, anh Yên Tiến T, sinh năm 2002, anh Yên Tiến Đ, sinh năm 2008. Địa chỉ: Thôn Tân L2, xã BL2, tỉnh L. Người giám hộ cho anh Yên Tiến Đ: Chị Yên Thị Thương X.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1983. Địa chỉ: Thôn Tân L 2, xã BL2, tỉnh L.

Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1956. Địa chỉ: Địa chỉ: Thôn Tân L2, xã BL 2, tỉnh L.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc đất, thẩm định giá tài sản): Ông Vũ Văn Q đồng ý chịu số tiền 14.066.000 đồng (đã nộp xong).

- Về án phí sơ thẩm: Hoàn trả lại cho chị Yên Thị Thương X, anh Yên Tiến T và anh Yên Tiến Đ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007044 ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- Về quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4- Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy