TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **523**/2024/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Nguyễn Mai Trâm

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Hồng Nam

Bà Mai Trần Cảnh

Thư ký ghi biên bản: Ông Nguyễn Đức Vũ - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Hoàng Thị Hoài Phương - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm đ Khoản 1, điểm a Khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 148/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Đỗ Đắc Đ, sinh năm 1979; Địa chỉ: Nhà không số, tổ F, ấp C, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Thế C, sinh năm 1977; Địa chỉ: D L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Tại đơn kháng cáo ngày 20/3/2024, ông Đỗ Đắc Đ là nguyên đơn đã kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh với lý do việc đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng quy định pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Đỗ Đắc Đ nên đề nghị xem xét hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 tuyên giữ nguyên quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Về hình thức:

Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh tống đạt hợp lệ cho ông Đỗ Đắc Đ.

Đơn kháng cáo của ông Đỗ Đắc Đ nằm trong thời hạn luật định, hợp lệ nên được chấp nhận.

Về nội dung:

- Ông Đỗ Đắc Đ yêu cầu Tòa án tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chúng 00018340 quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ký kết ngày 14/06/2019 giữa ông Đ và ông Nguyễn Thế C với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất thuộc thừa 608, tờ bản đồ số 36, xã V, huyện B là vô hiệu do giả tạo. Ông Đ không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả pháp lý của giao dịch dân vô hiệu. Ông Đỗ Đắc Đ yêu cầu ông C phải trao trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07708 cấp ngày 28/5/2019.

Bị đơn ông Nguyễn Thế C có yêu cầu phản tố như sau:

1. Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 00018340, tại quyển số: 06 TP/CC-SCC/HĐGD được hai bên ký ngày 14 tháng 6 năm 2019 được giao kết tại trụ sở Văn phòng C2.

2. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế C đối với thửa đất có diện tích 1234.7 m^2 thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 36 (BĐĐC) tọa lạc tại xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 737674 số vào sổ cấp GCN: CS 07708 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 28/05/2019, cập nhật biến động ngày 07/6/2022.

Xét thấy để giải quyết vụ án cần thiết phải tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản làm cơ sơ giải quyết vụ án. Do đó, Toà án nhân dân huyện Bình Chánh ra Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 13/TB-TA ngày 24/01/2024 đã tống đạt trực tiếp cho nguyên đơn là ông Đỗ Đắc Đ vào ngày 01/02/2024 đã ghi rõ hậu quả pháp lý nếu nguyên đơn không nộp cho Tòa án tiền tạm ứng chi phí tố tụng (bao gồm tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định

tại chỗ và định giá) mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Đã quá thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày nguyên đơn trực tiếp nhận Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 13/TB-TA ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng.

Ngày 26/01/2024, Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh có nhận Đơn đề nghị rút đơn phản tố của bị đơn ông Nguyễn Thể C1 đối với nguyên đơn ông Đỗ Đắc Đ. Trong vụ án người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Do đó, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm đ Khoản 1 và điểm a Khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Hội đồng phúc thẩm xét thấy:

- Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành việc thu thập tài liệu chứng cứ là xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản làm cơ sở giải quyết vụ án là đúng quy định pháp luật. Ngày 01/02/2024, Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh đã tống đạt trực tiếp Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 13/TB-TA ngày 24/01/2024 cho ông Đỗ Đắc Đ theo đúng quy định pháp luật.

- Mặt khác, Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 13/TB-TA ngày 24/01/2024 cũng đã có nội dung "nếu ông không nộp cho Tòa án tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự".

- Ngoài ra, ông Đỗ Đắc Đ không cung cấp các tài liệu, chứng cứ chứng minh việc chậm nộp chi phí tố tụng là có lý do chính đáng.

Từ những lý lẽ đã viện dẫn, Hội đồng phúc thẩm xét kháng cáo chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Đỗ Đắc Đ về việc Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh.

Về án phí: Do giữ nguyên quyết định sơ thẩm bị kháng cáo nên ông Đỗ Đắc Đ phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 148 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Đỗ Đắc Đ:

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 99/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh.

2. Về án phí: Ông Đỗ Đắc Đ chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí có ký hiệu BLTU/23P và số 0033482 ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Ông Đỗ Đắc Đ đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**.**

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (V/15).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Mai Trâm