| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH BÌNH DƯƠNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 09/2025/QĐ-PT | *Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*:* Ông Nguyễn Văn Thanh

Các Thẩm phán*:*Ông Nguyễn Trung Dũng

Bà Trần Thị Thanh Trúc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 111/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo như sau:

Ngày 26 tháng 9 năm 2024 (bưu điện chuyển đến Tòa án nhân dân thành phố Thuận An ngày 01/10/2024), bị đơn là Công ty TNHH X kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

## XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm ngày 10 tháng 3 năm 2025, nguyên đơn là ông Phan Tuấn T, sinh năm 1983, địa chỉ: số C, đường số B, khu V, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn là Công ty TNHH X có đơn xin rút đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Phan Tuấn T giữ nguyên yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn Công ty TNHH X đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và vẫn giữ nguyên yêu cầu rút toàn bộ đơn kháng cáo; bị đơn là Công ty Cổ phần N có đơn đồng ý đề nghị rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Phan Tuấn T.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Phan Tuấn T, bị đơn Công ty TNHH X và bị đơn Công ty Cổ phần N đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc rút đơn kháng cáo của bị đơn Công ty TNHH X là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Vụ án

không có kháng cáo của đương sự khác và không có kháng nghị của Viện Kiểm sát.

Quan điểm của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tại phiên tòa phúc thẩm là phù hợp.

Về án phí dân sự sơ thẩm: các đương sự phải chịu theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

Về án phí dân sự phúc thẩm: người kháng cáo là Công ty TNHH X phải chịu theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 111/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 680/2024/TLPT-DS ngày 02/12/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Tuấn T, sinh năm 1983; địa chỉ: số C, đường số B, khu V, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số H, đường N, Phường G, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Ngô Quốc V, sinh năm 1983; địa chỉ: số H, đường N, Phường G, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 20/6/2023).

- *Bị đơn:*

1. Công ty TNHH X; địa chỉ: tầng I, tòa nhà D, C L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Nguyễn Thị Mỹ L - Chức vụ: Giám đốc.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1995; địa chỉ: P.903, tầng 9, tòa nhà D, số C L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 26/9/2024).

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:* Ông Nguyễn Bá H1, sinh năm 1975, Luật sư Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

2. Công ty Cổ phần N; địa chỉ: số I, khu phố Đ, phường V, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Hoàng T1 - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

**2.** Về án phí dân sự sơ thẩm, án phí dân sự phúc thẩm:

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần N và Công ty TNHH X phải liên đới nộp 32.809.067 đồng (ba mươi hai triệu tám trăm lẽ chín nghìn không trăm sáu mươi bảy đồng).

- Hoàn trả cho ông Phan Tuấn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.804.000 đồng (mười chín triệu tám trăm lẽ bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001056 ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2.2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty TNHH X phải chịu số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0005273 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương./.

***Nơi nhận:***
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- TAND thành phố Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, HSVA, Tòa Dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Văn Thanh**