TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN H** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST-DS	*Duyên H, ngày 19 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2021;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, đồng thời có sự đồng ý bằng văn bản của đương sự vắng mặt là ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th, anh Nguyễn Minh Th và không có đương sự nào thay đổi ý kiến hay có yêu cầu khác về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L. Địa chỉ trụ sở chính: Số 40-42-44, đường Phạm Hồng Th, phường Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch Gi, tỉnh Kiên Giang. Người đại diện hợp pháp theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành L; Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Duyên H; Địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên H, tỉnh Trà Vinh (Văn bản ủy quyền số 33/UQ-CNTV ngày 05/4/2021)

Bị đơn:

Ông Đặng Văn H, sinh năm 1957

Bà Thạch Thị Đ, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: Ấp Định A, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Đặng Thị Nh, sinh năm 1982.

Anh Đặng Hoài Th, sinh năm 1989.

Chị Đặng Thanh T sinh năm 1993.

Nguyễn Minh Th, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Ấp Định A, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành L đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L và bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất thỏa thuận (có sự đồng ý bằng văn bản của ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th và anh Nguyễn Minh Th) là: số tiền vay gốc, lãi ông Đặng Văn H và bà Thạch Thị Đ còn thiếu Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L tính đến ngày 08/11/2021 tổng cộng bằng 55.120.060 đồng (Trong đó: Gốc 22.001.000đ; Lãi 33.119.060 đ)

Ông Nguyễn Thành L đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L và bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất thỏa thuận (có sự đồng ý bằng văn bản của ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th và anh Nguyễn Minh Th) là: Bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất cùng với ông Đặng văn H, anh Đặng Hoài Th đồng ý trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L toàn bộ số tiền 55.120.060đ (*bằng chữ*: năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn, không trăm sáu mươi đồng) nói trên.

Kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2021 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng hoặc sổ vay vốn cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Ông Nguyễn Thành L đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L và bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất thỏa thuận (có sự đồng ý bằng văn bản của ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th và anh Nguyễn Minh Th) là: nếu ông Đặng văn H, bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T và anh Đặng Hoài Th không trả tiền cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L, thì các đương sự đồng ý cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là thửa đất 1027, diện tích 158,8m^2, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Định A, xã Đông H, tỉnh Trà Vinh theo quy định (được chỉnh trang tư chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị Đ và ông Đặng văn H, theo hồ sơ chuyển nhượng ngày 21/02/2011). Thửa đất 1027 có kích thước và vị trí như sau:

- Hướng đông giáp thửa 1151 có số đo 30,0m;

- Hướng tây giáp thửa 1026 có số đo 30,0m;

- Hướng nam giáp đường nhựa có số đo 5,3m;

- Hướng bắc giáp thửa 1035 có số đo 5,3m

Trên thửa đất 1027 có tài sản của hộ gia đình ông Đặng Văn H sinh sống gồm:

+ Nhà chính, kết cấu khung gỗ tạp, mái tole, vách tole, nền gạch men, diện tích 15,80m^2 (ngang 5,3m x dài 10,5m);

+ Nhà sau, kết cấu khung gỗ tạp, mái tole, vách tole, nền xi măng có xây bó nền, diện tích 23,85m^2 (ngang 4,5m x dài 5,3m);

+ Mái che (nhà phụ), kết cấu khung gỗ tạp, mái tole (không vách), nền xi măng, diện tích 15,9m^2 (ngang 3,0m x 5,3m);

+ Nhà vệ sinh, kết cấu xây tường gạch ống, nền xi măng, diện tích 2,88m^2(ngang 1,8m x dài 1,1m);

+ Chuồng heo, kết cấu xây tường gạch ống, nền xi măng, diện tích ngang 5,3m x dài 7,5m x cao 1,2m;

Ngoài ra, trên thửa đất 1027 còn có 01 cây xoài 08 năm tuổi của hộ ông Đặng Văn Hoàng trồng cùng với 02 chậu cây phát tài.

(Sơ đồ, vị trí thửa đất và toàn bộ tài sản trên đất được ghi nhận tại biên bản xem xét thẩm định ngày 04/11/2021)

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch 1.378.001 đồng.

Ông Nguyễn Thành L đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L và bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất thỏa thuận (có sự đồng ý bằng văn bản của ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th và anh Nguyễn Minh Th) là: Bà Thạch Thị Đ thống nhất cùng với ông Đặng Văn H đồng ý chịu toàn bộ 1.378.001 đồng. Nhưng ông Đặng Văn H và bà Thạch Thị Đ là người cao tuổi và có đơn yêu cầu miễn tiền án phí, nên ông bà được miễn phần tiền án phí của mình là 50% tính tròn 689.000 đồng (theo quy định tại các Điều 12, 13, 14 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án). Như vậy, số tiền án phí ông Đặng Văn H và bà Thạch Thị Đ phải chịu là 689.001 đồng.

Các đương sự khác không phải chịu án phí. Trả lại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.286.261 đồng, theo biên lai thu tiền số 0003943 ngày 20/5/2021 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn H nộp thay).

Về án phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 550.000 đồng.

Ông Nguyễn Thành L đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L và bà Thạch Thị Đ, chị Đặng Thanh T thống nhất thỏa thuận (có sự đồng ý bằng văn bản của ông Đặng Văn H, chị Đặng Thị Nh, anh Đặng Hoài Th và anh Nguyễn Minh Th) là: Chị Đặng Thanh T đồng ý chịu toàn bộ 550.000 đồng.

Các đương sự khác không phải chịu chi phí tố tụng. Trả lại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên L tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp 1.000.000 đồng (trong đó: nhận tại Tòa án nhân dân huyện Duyên H 450.000 đồng và nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên H 550.000 đồng sau khi Chi cục Thi hành án thu của chị Đặng Thanh T thì giao lại cho Ngân hàng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b

và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự".

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên H;
- CCTHADS huyện Duyên H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Kim Thị Hồng Nga