TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Ý

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 65/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau) bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/9/2024, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lâm Thị H có đơn kháng cáo, yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm theo hướng bảo vệ người thứ ba ngay tình và chấp nhận yêu cầu độc lập của bà H, buộc ông Trương Văn A trao trả phần đất 1.241m^2 tại thửa 42 thuộc tờ bản đồ số 10 và phần đất 11.229m^2 tại thửa số 5 thuộc tờ bản đồ số 10 đất tọa lạc tại ấp V, xã V, huyện H, tỉnh bạc Liêu. Trường hợp có đủ căn cứ dẫn đến tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/11/2018, số công chứng 320 quyển số 01/TP/CCSCC/HĐGD của Phòng Công chứng Trần Thanh B được ký kết giữa ông Dương Minh D, bà Lâm Trang Đ với bà H1, đề nghị cấp phúc thẩm xem xét mức độ lỗi và căn cứ về giá để xác định số tiền bồi thường, cho thẩm định giá lại vì đất tranh chấp có đất ở nhưng Tòa án cấp sơ thẩm định giá đất nông nghiệp.

XÉT THẤY:

Cần đợi kết quả theo Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số: 411/2025/QĐ-UTTA ngày 25/8/2025 mới giải quyết được vụ án;

Căn cứ Điều 214, 288 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 302/2025/TLPT-DS ngày 06 tháng 3 năm 2025 về *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất",* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Quách Văn T, sinh năm 1986; Địa chỉ: ấp V, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

- *Bị đơn:* Ông Trương Văn A, sinh năm 1968;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Văn A: Ông Thạch P, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: ấp V, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:* Bà Lâm Thị H, sinh năm 1986; Nơi cư trú: ấp T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã H, tỉnh Cà Mau);

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Thị H: Ông Nguyễn Duy S, sinh năm 1981; Nơi cư trú: Số D, đường L, Khóm G, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lâm Thị H: Ông Nguyễn Hiếu Nghĩa L Luật sư của Công ty L6 và Cộng sự, thuộc Đoàn luật sư Thành phố H; địa chỉ: Số B đường N, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Sơn Thị Mỹ X, sinh năm 1981;

2. Anh Trương Vũ L1, sinh năm 1995;

3. Chị Trương Thị Diễm M, sinh năm 1997;

4. Chị Trương Thị Mộng N, sinh năm 2005;

Cùng địa chỉ: ấp V, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

5. Ông Dương Minh D, sinh năm 1982;

6. Bà Lâm Trang Đ, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số A, Khóm F, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau);

7. Ông Nguyễn Văn L2 (Nguyễn Út L3), sinh năm 1963; Địa chỉ: ấp V, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

8. Chị Nguyễn Hằng N1, sinh năm 1987; Địa chỉ: ấp N, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

9. Chị Nguyễn Hương G, sinh năm 1990;

10. Anh Nguyễn Thành L4, sinh năm 1993;

11. Ông Nguyễn Văn B1, sinh năm 1963;

12. Bà Đào Mỹ L5, sinh năm 1957;

13. Ông Trần Văn T1, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: ấp V, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);

14. Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh C);

Địa chỉ trụ sở: Số G, đường L, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Bạc Liêu);

Địa chỉ trụ sở mới: Số D H, Phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau (nay là

phường T, tỉnh Cà Mau);

15. Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bạc Liêu;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã V, tỉnh Cà Mau;

Địa chỉ trụ sở: *ấp T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau);*

Địa chỉ trụ sở mới: Ấp T, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau).

II. Quyết định tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự có hiệu lực thi hành ngay.

III. Toà án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự này khi lý do tạm đình chỉ không còn. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương