TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/2025/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 07 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2025, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân H.

Địa chỉ: Thôn ĐThiện 1, xã HHiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật của Quỹ tín dụng nhân dân H: Ông Nguyễn Thanh V - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân H.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh V: Ông Thái Văn T - Chức vụ: Phó Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân H. Theo Giấy ủy quyền ngày 11/3/2025.

Bị đơn: 1/ Bà Nguyễn Thị Như L – Sinh năm 1975;

2/ Ông Trần Văn D - Sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: Thôn XĐiền, xã HHiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quỹ tín dụng nhân dân H yêu cầu ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L phải trả số tiền nợ vay là 212.813.000đồng, gồm: Nợ gốc: 175.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 24.216.200đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 11/3/2025 với số tiền là 13.596.800đồng theo Hợp đồng cho vay số 1108/23/HĐCV ngày 25/10/2023.

Trong trường hợp ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân H yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 24a, diện tích 2.400m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 867888 ngày 12/6/1996 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Nguyễn Văn Thẩn, đã cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Như L để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 99/2022/HĐTC ngày 21/10/2022.

Ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Quỹ tín dụng nhân dân H là trả số tiền nợ vay là 212.813.000đồng, gồm: Nợ gốc: 175.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 24.216.200đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 11/3/2025 với số tiền là 13.596.800đồng theo Hợp đồng cho vay số 1108/23/HĐCV ngày 25/10/2023. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 24a, diện tích 2.400m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 867888 ngày 12/6/1996 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Nguyễn Văn Thẩn, đã cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Như L để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 99/2022/HĐTC ngày 21/10/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/3/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng cho vay.

Về án phí:

Ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.320.000đồng.

Quỹ tín dụng nhân dân H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền đã nộp là 5.320.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003097 ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về chi phí:

Ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L tự nguyện, thỏa thuận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.600.000đồng để hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân H do Quỹ tín dụng nhân dân H đã nộp 3.600.000đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm

định tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc.

Quỹ tín dụng nhân dân H không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Quỹ tín dụng nhân dân H được nhận lại số tiền 3.600.000đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ do ông Trần Văn D, bà Nguyễn Thị Như L hoàn trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn