

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 208/2019/TLST-DS, ngày 23/9/2019;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

- + Đặng Phi L, sinh năm 1970; địa chỉ số B, khóm T, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Lê Văn C, sinh năm 1956; địa chỉ số B, Đường Đ, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 30/9/2020.

- + Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1971; địa chỉ số B, khóm T, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C: Đặng Phi L, sinh năm 1970; địa chỉ số B, khóm T, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 08/8/2019.

- Bị đơn:

- + Mai Bá H, sinh năm 1968; địa chỉ số A, khóm T, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Đặng Thị Bạch L, sinh năm 1960; địa chỉ số E, Đường P, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 17/10/2019.

+ Mai Bá V, sinh năm 1953; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Mai Văn Thanh V, sinh năm 1979;

Người đại diện theo ủy quyền: Mai Bá V, sinh năm 1953; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 14/10/2019.

- Mai Thị Thanh T1, sinh năm 1981;

Người đại diện theo ủy quyền: Mai Bá V, sinh năm 1953; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 11/5/2020.

- Mai Thị Thanh T2, sinh năm 1984; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Mai Thị Thanh T3, sinh năm 1990; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Mai Thanh P, sinh năm 1986; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Mai Bá V, sinh năm 1953; địa chỉ số M, khóm M, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, văn bản ủy quyền ngày 18/10/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

- Ông Mai Bá H có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Đặng Phi L và bà Nguyễn Thị Kim C diện tích đất 36,7m² thuộc chiết thửa 1-3, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khóm Tân Thạnh, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

- Ông Mai Bá V có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Đặng Phi L và bà Nguyễn Thị Kim C diện tích đất 71,2m² thuộc chiết thửa 1-2, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khóm Tân Thạnh, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

- Ông Đặng Phi L và bà Nguyễn Thị Kim C có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Mai Bá H diện tích đất 48,4m² thuộc chiết thửa 128-1, tờ bản đồ số 7 và hoàn trả cho ông Mai Bá V diện tích đất 35,3m² thuộc các chiết thửa 129-1 và 129-4, tờ bản đồ số 7; cùng tọa lạc tại khóm Tân Thạnh, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

2.2. Về án phí:

- Miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Mai Bá V.

- Ông Đặng Phi L và bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm bằng 225.000đ (Hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0004881, ngày 12/9/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Vĩnh Long; số tiền còn lại 75.000 đồng (Bảy mươi lăm ngàn đồng) hoàn trả cho ông L, bà C.

2.3. *Về chi phí tố tụng khác:* Ông Mai Bá V và ông Mai Bá H mỗi người nộp 2.633.000đ (Hai triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng) để hoàn trả lại cho ông Đặng Phi L và bà Nguyễn Thị Kim C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND TPVL;
- Tòa án ND tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THA DS TPVL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Võ Tấn Thành