TOÀ ÁN ND Q.SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **22**/2023/QĐST-DSST	*Sơn Trà, ngày 15 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM. Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc Th; chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quốc Th là ông Lê Thanh H; chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng- Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM *(Theo quyết định số 2181/2021/QĐ-TGĐ ngày 23.09.2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM).* Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh H là ông Lê Văn Q *(Theo Văn bản ủy quyền số 09/2022/UQ-HDBANK-XLN ngày 13 tháng 10 năm 2022)*; địa chỉ: 185 Đống Đa, p. TT, quận HC, TP Đà Nẵng.

*** Bị đơn:** Bà Phạm Dương Tùng G; sinh năm: 1991; Trú tại: Tổ 72, phường TQ, quận S, TP Đà Nẵng, ông Lê Văn C; sinh năm: 1991; Trú tại: Tổ 79, phường NHĐ, quận S, TP Đà Nẵng.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Phạm Dương Thái S; sinh năm: 1993; Trú tại: tổ 72, phường TQ, quận S, TP Đà Nẵng. Ông Phạm Dương Thái S ủy quyền cho ông Lê Văn C tham gia tố tụng, theo Giấy ủy quyền số 422 ngày 06.3.2023 tại Văn phòng Công chứng số 3 TP Đà Nẵng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về khoản nợ: Ông Lê Văn C và bà Phạm Dương Tùng G xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM số tiền tính đến ngày 07.3.2023 là **1.603.797.700 đồng (***Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn, bảy trăm đồng***).** Trong đó nợ gốc 1.489.601.789 đồng; nợ tiền lãi trong hạn là 111.776.481 đồng; lãi

quá hạn là 2.419.430 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo 02 Hợp đồng tín dụng số 11387.01/20MB/HĐTD ký ngày 23.11.2020 và 22626/21MB/HĐTD ký ngày 11.11.2021 trên số nợ gốc tính từ ngày 08.3.2023 cho đến khi trả hết khoản nợ.

2.2. Về thời hạn thanh toán: từ ngày 07.3.2023 đến hết ngày 07.5.2023

Sau khi Ông Lê Văn C và bà Phạm Dương Tùng G thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM phải trả lại: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 100, địa chỉ: Tổ 15, phường TQ, quận S, TP Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 210415, số vào sổ cấp GCN: H 04202 do UBND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cấp ngày 26/06/2006 đứng tên Phạm Dương Tùng G và Phạm Dương Tùng Sơn theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 11387/20MB/HĐBĐ ký ngày 23/11/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác (Nghĩa vụ thứ hai) số 22626/21MB/HĐBĐ ký ngày 11/11/2021 để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bà Phạm Dương Tùng G và ông Lê Văn C và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng ngày 23/11/2020.

Trong trường hợp Ông Lê Văn C và bà Phạm Dương Tùng G không trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM có quyền yêu cầu xử lý phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật (Điều 303 BLDS 2015).

2.3.Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Văn C và bà Phạm Dương Tùng G phải chịu 30.056.966 đồng (*ba mươi triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi sáu đồng*)

Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 29.229.376 đồng (*hai mươi chín triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm bảy mươi sáu đồng*) Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0006631 ngày 28.12.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Chi phí xem xét thẩm định là 2.000.000 đồng Lê Văn C và bà Phạm Dương Tùng G phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: **Thẩm Phán**

- VKSND Quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Thanh Thủy