

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUAN HÓA
TỈNH THANH HÓA**
Số: 01/2022/QĐST-DS⁽²⁾

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quan Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUAN HÓA, TỈNH THANH HÓA

Quá trình giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 12/2020/TLST-DS⁽³⁾ ngày 07 tháng 12 năm 2020 về việc:⁽⁴⁾ “Tranh chấp quyền sử dụng đất” được quy định tại khoản 9 điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngày 07/12/2020, Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa thụ lý giải quyết vụ án theo thủ tục dân sự, mối quan hệ tranh chấp là “Tranh chấp đất đai” và “Đòi lại tài sản” do các Bị đơn đã nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thu thập đầy đủ các lời khai, bản tự khai, lấy lời khai, thu thập các loại bản đồ địa chính, yêu cầu các cơ quan chuyên môn đã cung cấp được các tài liệu có giá trị pháp lý liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ, gồm: Hà Thị T, Cao Thị L và Dương Văn M (Hộ gia đình ông Hà Văn N không có hồ sơ cấp đất được lưu giữ, chỉ thu thập được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và các tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án.

Ngày 23 tháng 12 năm 2021 Tòa án đã tiến hành “Xem xét, thẩm định tại chỗ” đối với bất động sản, tài sản đang tranh chấp, thì đối chiếu giữa bản đồ địa chính năm 2002 và bản đồ địa chính năm 2009, thì hiện tại đất của bà Cao Thị L được cấp theo giấy chứng nhận số T 756916, tờ bản đồ số 06, số thửa 73 ngày 14/10/2002 theo sơ đồ mốc do UBND huyện Quan Hóa lập ngày 20/10/2002, tại thực địa và trên tờ bản đồ số 54 ngày 10/12/2009 do Sở TN&MT tỉnh Thanh Hóa lập thì đất của hộ bà Cao Thị L cũng không thể hiện, không còn đất; mà thực tế tại hiện trạng thì các hộ gia đình bà Hà Thị T, ông Hà Văn N, Dương Văn M đang sử dụng là theo bản đồ năm 2009, đồng thời bà Hà Thị T đã chuyển nhượng một phần đất cho ông Ngân Văn L tiếp giáp với gia đình ông Hà Văn N (*ông Dương Văn M và ông M cũng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/10/2020 là nhận chuyển nhượng lại từ ông Ngân Văn L đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2019*).

Ngày 26/4/2022 Hội đồng định giá tài sản huyện Quan Hóa đã định giá tài sản gắn liền với đất.

Đây là vụ án phức tạp, dư luận, chính quyền địa phương quan tâm; trong quá

trình giải quyết thì nguyên đơn, người được ủy quyền của Nguyên đơn đề nghị tạm đình chỉ giải quyết vụ án, và vì nhiều lý do khách quan khác, nên vụ án đã phải tạm đình chỉ giải quyết.

Xét thấy:⁽⁸⁾ Trong quá trình giải quyết vụ án, Nguyên đơn Cao Thị L và người đại diện theo ủy quyền của bà có Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với giấy chứng nhận số AC 039717, thửa số 32, tờ bản đồ (trống) ngày 09/6/2006 của UBND huyện Quan Hóa cấp cho hộ ông Hà Văn N; Giấy chứng nhận số T 756856, tờ bản đồ số 06, số thửa 13 cấp ngày 14/10/2002 của UBND huyện Quan Hóa cấp cho hộ bà Hà Thị T (theo sơ đồ một do UBND huyện Quan Hóa lập ngày 20/10/2002) và Giấy chứng nhận số CP 704979, thửa đất số 246, tờ bản đồ 06 cấp ngày 02/10/2020 của UBND huyện Quan Hóa cấp cho hộ ông Dương Văn M. Đều có địa chỉ tại: Bản Dôi, xã Thiên Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 3 Luật tổ tụng hành chính thì “Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” là Quyết định hành chính. Căn cứ khoản 3 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 31, 32 Luật tổ tụng hành chính thì thẩm quyền xem xét Quyết định cấp đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ vào Điều 41, Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 10/2020/TLST-DS⁽⁹⁾ ngày 07 tháng 12 năm 2020 về việc⁽¹⁰⁾ “Tranh chấp đất đai” và Quyết định Tiếp tục giải quyết vụ án số 01/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa, giữa:

Nguyên đơn: Bà Cao Thị L, sinh năm 1970

Trú tại: Tổ Dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của ND: Anh Cao Tùng L, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Tổ Dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C và ông Nguyễn Thanh H - Luật sư, Công ty Luật TNHH Giap Law & Cộng sự, thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 3, số 112 đường Khuất Duy Tiến, quận thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Đồng bị đơn: Ông Hà Văn N, sinh năm 1972

Bà Hà Thị T, sinh năm 1973

Đều có địa chỉ: Bản Dôi, xã Thiên Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):⁽⁷⁾

1. Bà Ngân Thị T, sinh năm 1973. Địa chỉ: Bản Dôi, xã Thiện Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Vợ bị đơn Ngân Văn N;
2. Anh Ngân Văn L, sinh năm 1989. Bản Lóp, xã Hiền Chung, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
3. Chị Hà Thị P, sinh năm 1996. Bản Lóp, xã Hiền Chung, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Vợ anh Ngân Văn L).
4. Anh Dương Văn M, sinh năm 1982. Địa chỉ: Khu 6, thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
5. Chị Hà Thị T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu 6, thị trấn Hồi Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Vợ anh Dương Văn M).
6. Anh Hà Văn N, sinh năm. Địa chỉ: Bản Dôi, xã Thiện Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
7. Ủy ban nhân dân huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa:
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức D - Chức vụ: Chủ tịch.

Người làm chứng:

1. Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 1964
2. Ông Hà Văn L, sinh năm 1964

Đều có địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Easa, huyện Eakar, tỉnh Đắk Lắk.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.
3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự được quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Quan Hóa được quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa về việc chuyển vụ án./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Quan Hóa;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Dũng