TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2020/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 23 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán- chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Xuân Ánh**

- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Hồ Thị Kim Luyến**
2. Bà **Trần Thị Dung**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 281/TLST-DS, ngày 25 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn*:** - Bà **Phan Thị S**, sinh năm 1955

- Ông **Phạm Văn Th**, sinh năm 1955

Cùng nơi cư trú: 334, khu vực 6, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền của bà S, ông Th: Bà **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1989

Địa chỉ: 4A Đồng Khởi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

***Bị đơn*:** Ông **Mai Anh Th**, sinh năm 1995

Nơi cư trú: 162/38 Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thanh Nh**, sinh năm 1990

Địa chỉ: 11 Nguyễn Cư Trinh, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng công chứng Tr

Địa chỉ: Tổ 06, Nguyễn Văn Linh, Khu vực Bình An, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông**Trương Văn Tr** – Trưởng Văn phòng công chứng Tr .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[**2.1**]. Nguyên đơn ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S với bị đơn ông Mai Anh Th thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S với ông Mai Anh Th, thửa đất số 189, tờ bản đồ số 52, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 552,30m^2 (Đo đạc thực tế là 537m^2), loại đất CLN, tọa lạc tại khu vực VI, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, hợp đồng đã được Văn phòng công chứng Tr công chứng số 5078, quyển số 04/2018/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 28/8/2018, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07289, được UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 15/12/2014 do ông Phạm Văn Th đứng tên, đã được chỉnh lý sang tên ông Mai Anh Th vào ngày 31/8/2018.

Các nguyên đơn căn cứ vào quyết định của bản án này và bị đơn có trách nhiệm giao trả lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho nguyên đơn, để nguyên đơn liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nguyên đơn là ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S đứng tên, theo quy định của pháp luật về đất đai. *(Diện tích thực tế được xác định theo bản trích đo địa chính của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường số 14/TTKTTNMT, ngày 19/02/2020).*

[**2.2**]. Nguyên đơn ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S phải có trách nhiệm trả cho bị đơn ông Mai Anh Th số nợ vốn vay: 70.000.000 đồng; Nợ lãi 26.833.300 đồng; Chi phí thuế thu nhập cá nhân và trước bạ sang tên là 3.451.875 đồng; Tổng cộng số nợ phải trả là **100.285.000** đồng (Một trăm triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Kể từ khi bị đơn có đơn yêu cầu thi hành án, mà nguyên đơn chưa trả số tiền trên, thì còn phải chịu lãi suất theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 09/2019/QĐ-BPKCTT, ngày 01/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho đến khi có quyết định khác thay thế.

[2.3]. Về chi phí thẩm định, định giá: Nguyên đơn ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S tự nguyện chịu **4.487.000** đồng (Bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng). Công nhận đã nộp xong.

[2.4].Về án phí dân sự sơ thẩm :

- Nguyên đơn ông Phạm Văn Th và bà Phan Thị S được miễn án phí, do là người cao tuổi, được áp dụng theo quy định Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Bị đơn ông Mai Anh Th phải nộp **300.000** đồng (Ba trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN–CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Xuân Ánh