TOÀ ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THỊ XÃ NGÃ BẢY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH HẬU GIANG	*Ngã Bảy, ngày 28 tháng 7 năm 2017*
Số: 35/2017/QĐST- DS	

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2016/TLST- DS ngày 09 tháng 12 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Lê Phước T, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Khu vực B, phường NB, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Lê Thủ K, sinh năm 1964.

Ủy quyền cho bà Đặng Thị P, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu vực B, phường NB, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Châu Thúy M, sinh năm 1956.

Ủy quyền cho ông Lê Phước T, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Khu vực B, phường NB, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bị đơn thống nhất giao trả cho nguyên đơn phần đất đã mượn có tổng diện tích là 66,5m^2, tại thửa số 139; tờ bản đồ số 05; thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H – 01590, do Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy cấp cho ông Lê Thủ K ngày 11/11/2009; đất tọa lạc tại khu vực 3, phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy; tỉnh Hậu Giang (Tại vị trí số 01 và vị trí số 03 theo mảnh trích đo địa chính ngày 17/4/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ngã Bảy kèm theo).

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản: Là 3.000.000đ (Ba triệu đồng), nguyên đơn đã nộp tạm ứng trước số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Nguyên đơn tự nguyện nộp 1.500.000đ (Một triệu năm trăm ngàn đồng) khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) nên nguyên đơn không phải nộp thêm.

Bị đơn tự nguyện nộp số tiền là 1.500.000đ (Một triệu năm trăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy để hoàn trả lại cho nguyên đơn.

2.2 Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Lê Phước T tự nguyện nộp 119.700đ (Một trăm mười chín ngàn bảy trăm đồng), chuyển từ tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp là 119.700đ (Một trăm mười chín ngàn bảy trăm đồng) theo lai thu số 0007574 ngày 09 tháng 12 năm 2016 tại Chi cục Thi hành án thị xã Ngã Bảy thành án phí, do đó nguyên đơn không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sư".

<u>Nơi nhận</u>:
- Các đương sự,
- VKSND thị xã Ngã Bảy,
- Chi cục THA DS thị xã Ngã Bảy,
- Lưu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGÃ BẢY
THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Kim Cương