TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 20 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2022/TLST– DS ngày 31 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị T, sinh năm: 1967

Trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Bị đơn: Ông Trần Thiện V, sinh năm: 1974

Trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Tấn C, sinh năm: 1967

Trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Thiện V thống nhất để bà Võ Thị T được quyền quản lý sử dụng phần đất ghi chú (II) có diện tích 0,8m^2 (CLN) thuộc thửa 3161 tờ bản đồ 03, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01595 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 09/12/2009 cho bà Võ Thị T.

Bà Võ Thị T thống nhất để ông Trần Thiện V được quyền quản lý sử dụng phần đất ghi chú (I) diện tích 1,0m^2 (CLN) thuộc thửa 5124, tờ bản đồ số 03, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03398 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/12/2017 cho ông Trần Thiện V.

Theo mảnh trích đo địa chính số 234 - 2023 ngày 07/02/2023 của Công ty

TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng, nguyên đơn bà Võ Thị T thống nhất chịu toàn bộ, được khấu trừ 300.000 đồng bà Võ Thị T đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010684 ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Bà T được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí xem xét thẩm định, đo đạc: 1.900.000 đồng bà Võ Thị T thống nhất chịu toàn bộ. Bà Thường đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND huyện Châu Thành;
- THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phan Ngô Huỳnh