

Số: 04/2018/QĐST- DS

Thành phố Tây Ninh, ngày 25 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

- Căn cứ Khoản 3 Điều 35; Điểm a Khoản 1 Điều 39; Điều 41 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án thụ lý số: 584/2018/TLST- DS ngày 22 tháng 12 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thành T, sinh năm 1992; Địa chỉ: Số 381, khu phố H, thị trấn BC, huyện BC, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của anh T: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm: 1976; Địa chỉ: Số 49, CMTT, khu phố B, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1964;

- Bà Lê Nguyễn Thị Thục N, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: Số E23/5, quốc lộ 22B, ấp HH, xã HT, huyện HT1, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của ông P, bà N: Ông Huỳnh Văn A, sinh năm 1969; địa chỉ: Số 10/15B, hẻm 81, đường CMTT, khu phố HB, phường HN, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

Xét thấy, ngày 21/12/2017, anh T có nộp đơn khởi kiện ông P, bà N tại Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh yêu cầu giải quyết về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng đặt cọc giữa anh T với ông P, bà N và được Tòa án thụ lý giải quyết xác định quan hệ tranh chấp là “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và chuyển nhượng quyền sử dụng đất”. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết vụ án thì ngày 22/6/2018, anh T có đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu giải quyết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữ nguyên yêu cầu giải quyết về hợp đồng đặt cọc giữa anh với ông P, bà N. Do đó, vụ án chỉ còn tồn tại 01 quan hệ tranh chấp là “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”. Theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì thẩm quyền được xác định theo nơi bị

đơn cư trú. Do vậy, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số: 584/2018/TLST- DS ngày 22 tháng 12 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thành T, sinh năm 1992; Địa chỉ : Số 381, khu phố H, thị trấn BC, huyện BC, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của anh T: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm: 1976; Địa chỉ: Số 49, CMTT, khu phố B, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1964;

- Bà Lê Nguyễn Thị Thục N, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: Số E23/5, quốc lộ 22B, ấp HH, xã HT, huyện HT1, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của ông P, bà N: Ông Huỳnh Văn A, sinh năm 1969; địa chỉ: Số 10/15B, hẻm 81, đường CMTT, khu phố HB, phường HN, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

Đến Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Mọi vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND TPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Trang