TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **1002**/2026/QĐST-DS	

Hà Nội, ngày 18 *tháng* 08 *năm* 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: **Bà Nguyễn Thị Hải Yến**

Các Hội thẩm nhân dân:

1.**Bà Nguyễn Thị Hà**

2. **Bà Hoàng Thị Thiệu**

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Trần Văn C rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 124/2025/TL-DS ngày 05/06/2025 về việc "Tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu"; giữa:

- Nguyên đơn: Trần Văn C; sinh năm: 1994; CCCD: 02709410076 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 11/05/2023. Địa chỉ: Số 119 L.T.K, phường C.K, thành phố T.S, tỉnh Bắc Ninh. SĐT: 0967893436.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Ngọc H**, sinh năm 1977; Căn cước công dân số 001077024705 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021

(Theo giấy ủy quyền số công chứng: 4063; quyển số 02/2025/CCGD ngày 09/10/2025 tại văn phòng công chứng Phùng Quân).

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Bất động sản mặt trời 2. Trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Sun City, số 13 phố H. B.T, phường Tr. T, quận H.K, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số 03 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Đại diện theo Pháp luật: Bà **Lưu Thị Huyền C,** sinh năm 1989 - Chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ liên lạc: Tầng 1, Tòa T1, Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 3 L.Y, phường H. B. T, Hà Nội (Theo Giấy chứng nhận ĐKDN công ty cổ phần; Mã số Doanh nghiệp: 0107651195, đăng ký lần đầu ngày 30/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04/6/2025).

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Hương Thảo T** – Đại diện theo ủy quyền của công ty cổ phần bất động sản mặt trời 2 (theo giấy ủy quyền số 03/2026/UQ/SRT2/LTHC-NHTT ngày 01.01.2026). Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa T1, Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 3 L. Y, phường H.B. Tr, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Trần Thị Kim A**, sinh năm 1995; CCCD số: 027195004093 do Cục CSQLHC về TTXH; Địa chỉ: Số 119 L.T. K, phường C. K, thành phố T. S, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền của bà Kim Anh: Ông **Lê Ngọc H**, sinh năm 1977; Căn cước công dân số 001077024705 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021 (Theo giấy ủy quyền số công chứng: 4064; quyển số 02/2025/CCGD ngày 09/10/2025 tại văn phòng công chứng Phùng Quân)

+ **Công ty cổ phần Mặt trời Thanh Hóa**; Địa chỉ: MB530, Khu Đô thị Nam Thành phố Thanh Hóa, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án Dân sự này theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Trả lại ông Trần Văn C số tiền: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng chẵn)* tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0025105 ngày 04/6/2025 của Chi cục dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 – Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Hải Yến

H