TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 07/2023/QĐST-DS	*TP Hòa Bình, ngày 19 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 221 và Điều 235 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 99 và Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST - DS ngày 20 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: anh Đinh Văn **Đ**, sinh năm 1975

Trú tại: xóm NB, xã MH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Bị đơn: ông Đinh Văn **Th**, sinh năm 1963

Trú tại: xóm NB, xã MH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị **Y**, sinh năm 1950

Địa chỉ: xóm NB, xã MH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3.2. Chị Đinh Thị **H**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Xóm Đ, xã MH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3.3. Chị Đinh Thị **Đ1**, sinh năm 1981

Địa chỉ: thôn Đ, xã DX, huyện Gia Lâm, Hà Nội

3.4. Chị Nguyễn Thị **H2**, sinh năm 1978

Địa chỉ: xóm NB, xã MH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quyền sử dụng đất: Anh Đinh Văn **Đ** có quyền sử dụng hợp pháp đối với toàn bộ diện tích đất 1.814 m^2 thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xóm NB, xã MH, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, theo trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình cấp ngày 03/4/2023 và anh **Đ** có quyền sở hữu, canh tác đối với toàn bộ tài sản có trên diện tích đất này.

2.2. Anh Đinh Văn **Đ** phải có trách nhiệm thanh toán hỗ trợ một phần công sức khai hoang thửa đất trên cho ông Đinh Văn **Th** số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

2.3. Anh Đinh Văn **Đ** phải có trách nhiệm thanh toán hỗ trợ một phần công sức khai hoang thửa đất trên cho chị Đinh Thị **H** số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

2.4. Anh Đinh Văn **Đ** phải có trách nhiệm thanh toán hỗ trợ một phần công sức khai hoang thửa đất trên cho chị Đinh Thị **Đ1** số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

2.5. Các bên đương sự gồm có bà Nguyễn Thị **Y**, ông Đinh Văn **Th**, chị Đinh Thị **H**, chị Đinh Thị **Đ1** phải có nghĩa vụ, trách nhiệm ký hoàn tất các thủ tục văn bản để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý về đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 1.814 m^2 (thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 28) địa chỉ: xóm NB, xã MH, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cho anh Đinh Văn **Đ**.

(Kèm theo Quyết định này là bản phô tô trích đo ngày 03/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình).

3. Về án phí: Anh Đinh Văn **Đ** tự nguyện nộp 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nay được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà anh **Đ** đã nộp theo biên lai số 0004796, ngày 20/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Hoàn trả lại cho anh **Đ** số tiền là 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đinh Trường Sơn