TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **19**/2024/QĐ-PT	*An Giang, ngày 26 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Ngọc Thúy

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thúy Hồng;

Ông Nguyễn Hoàng Thám.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Kim Nhuần - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Bà Lương Thị Hương - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 361/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/01/2024, bị đơn ông Phan Văn T có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 361/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện An Phú. Yêu cầu sửa án sơ thẩm và bác yêu cầu khởi kiện của ông Phan Văn T1.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 26 tháng 3 năm 2024, ông Phan Đức P là đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn xác định nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Phan Văn T xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là ông Phan Văn T1.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 361/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 61/2024/TLPT-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024, về việc: "Tranh chấp

quyền sử dụng đất - Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất", giữa:

1.1. Nguyên đơn: Ông Phan Văn T1, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện A, tỉnh An Giang

+ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phan Đức P, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp V, xã V, huyện A, tỉnh An Giang đại diện theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng C công chứng số 729/HĐUQ, quyển số 02-21/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/10/2021.

1.2. Bị đơn: Ông Phan Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện A, tỉnh An Giang. Nơi ở hiện nay số 652 đường Tuy Biên, khóm Vĩnh Chánh 1, phường Vĩnh Ngươn, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và án phí:

2.1. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Phan Văn T1 phải chịu 2.575.000 đồng (*Hai triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) nhưng được khấu trừ số tiền ông T1 đã nộp tạm ứng theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0000054 ngày 06/01/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh A và biên bản giao nhận ngày 05/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện An Phú. Ông T1 đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Phan Văn T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*).

Hoàn lại 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí ông T1 đã nộp theo biên lai thu số 0006795 ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú

2.3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Phan Văn T phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn*) tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ với số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009268 ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú. Ông T được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM (1);
- VKSND tỉnh An Giang (1);
- TAND huyện An Phú (1);
- Chi cục THADS huyện An Phú (1);
- Văn phòng (1);
- Phòng KTNV & THA (1);
- Tòa Dân sự (1),
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Ngọc Thúy