

Số: 28/2022/QĐST- KDTM.

Từ Sơn, ngày 27 tháng 07 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 07 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 49/2020/TLST- KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2020. Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án số: 06/2022/QĐST- KDTM ngày 11 tháng 05 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 07 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện;

Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình H- Chức vụ: Giám đốc phụ trách Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn (BIDV Từ Sơn).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án:

Ông Lê Xuân H1 - Chức vụ: Phó trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn (BIDV Từ Sơn).

Địa chỉ: Số 368, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng đường 295B.

Địa chỉ trụ sở: Trung tâm thương mại Nam Hồng, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế N- Chức vụ: Chủ tịch Công ty.

Địa chỉ: Khu Phố Thượng, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận Công Ty TNHH Xây dựng Đường 295B còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn tổng dư nợ lãi theo hợp đồng tín dụng số: 340/2012/HĐ ngày 16/05/2012 và các văn bản sửa đổi, bổ sung ngày 27/06/2013, ngày 24/11/2014, ngày 28/04/2016 là: 363.002.072.237 đồng (Ba trăm sáu mươi ba tỷ, không trăm linh hai triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi bảy đồng).

Buộc Công ty TNHH Xây dựng Đường 295B phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn tổng số tiền là: 363.002.072.237 đồng (Ba trăm sáu mươi ba tỷ, không trăm linh hai triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi bảy đồng).

Cụ thể lộ trình và phương án trả nợ từng kỳ như sau:

Quý III năm 2022 Công ty TNHH Xây dựng Đường 295B phải trả cho Ngân hàng 85.000.000.000 đồng (Tám mươi năm tỷ đồng chẵn).

Quý IV năm 2022 Công ty TNHH Xây dựng Đường 295B phải trả cho Ngân hàng 85. 000.000.000 đồng (Tám mươi năm tỷ đồng chẵn).

Quý I năm 2023 Công ty TNHH Xây dựng Đường 295B phải trả cho Ngân hàng 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng chẵn).

Quý II năm 2023 Công ty TNHH Xây dựng Đường 295B tất toán toàn bộ dư nợ lãi còn lại.

Trong trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Đường 295 vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp theo các Hợp đồng bảo đảm lần lượt số: 48/2015/3049076/HĐBĐ ngày 24/11/2015; số: 02/2016/3049076/HĐBĐ ngày 27/01/2016; số: 39/2017/3049076/HĐBĐ ngày 04/10/2017; số: 01/2018/3049076/HĐBĐ ngày 11/01/2018; số: 40/2011/HĐTC ngày 20/07/2011; số: 27/2019/3049076/HĐBĐ ngày 18/06/2019; số 02/2021/167622/HĐBĐ ngày 06/01/2021. BIDV được chủ động hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý, thu hồi toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản tại dự án khu thể thao trường học, công trình công cộng, khu đô thị dịch vụ phường Đồng Kỵ (23ha) theo hợp đồng thế chấp số: 03/2016/167622/HĐBĐ ngày 27/01/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền tài sản tại dự án khu đô thị dịch vụ Từ Sơn theo hợp đồng thế chấp số:

64/2014/3049076/HĐBĐ ngày 24/11/2014 để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Công ty TNHH xây dựng đường 295B phải chịu 235.501.000 đồng (Hai trăm ba mươi năm triệu, năm trăm linh một nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (Đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam số tiền 536.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2019/0003914 ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh.
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục T.H.A DS TP Từ Sơn
- Các đương sự
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Huy Tuấn