TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 50/2022/QĐST-KDTM	*Quận 12, ngày 19 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 44/2022/TLST–KDTM ngày 01/6/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Địa chỉ trụ sở: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thương T, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tầng 7 - Số 40A-40B đường T, Phường 4, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN;

Địa chỉ: Số 13 đường T, khu phố 1, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Cao Hải N – Chức vụ: Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cao Hải N, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Số 13 đường T, khu phố 1, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền còn nợ tính đến ngày 11/7/2022 là:

- Nợ gốc: 508.212.861 (năm trăm lẻ tám triệu hai trăm mười hai nghìn tám trăm sáu mươi mốt) đồng.

- Nợ lãi: 140.661.745 (một trăm bốn mươi triệu sáu trăm sáu mươi mốt nghìn bảy trăm bốn mươi lăm) đồng.

Tổng cộng nợ gốc và lãi: 648.874.606 (sáu trăm bốn mươi tám triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn sáu trăm lẻ sáu) đồng.

Thời hạn thanh toán: Ngày 29/7/2022.

Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN còn phải chịu lãi phát sinh tiếp tục theo Hợp đồng tín dụng số 0019/SME-NTB/2017/HĐTD-DN ngày 03/4/2017 kể từ ngày 12/7/2022 cho đến khi Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN không thanh toán khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0019/SME-NTB/2017/BĐ.01 ngày 15/4/2017 giữa Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Nguyễn Thái Bình để thu hồi nợ.

Khi bị đơn thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho nguyên đơn thì nguyên đơn có trách nhiệm hoàn trả toàn bộ hồ sơ thế chấp theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0019/SME-NTB/2017/BĐ.01 ngày 15/4/2017 giữa Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Nguyễn Thái Bình cho bị đơn.

Việc thi hành án được thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2. Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 14.977.492 (mười bốn triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai) đồng do bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Hàng hóa Kho bãi MN chịu.

Hoàn cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 14.524.175 (mười bốn triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi lăm) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0022462 ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM.
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thị Xuân Mai