TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101/2026/QĐ-PT	*Tây Ninh, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Diễm Hằng

Các Thẩm phán: Bà Dương Thuý Hằng

Bà Hoàng Thị Thuý Lành

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2026/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/4/2026 ông Phan Văn T và bà Lê Thị Hồng G kháng cáo không đồng ý nội dung bản án dân sự sơ thẩm của Toà án nhân dân khu vực 7 – Tây Ninh, kháng cáo xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm xét xử lại theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ 2 nhưng vắng mặt không có lý do và không phải là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định pháp luật được xem là từ bỏ kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295, 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 407/2026/TLPT-DS, ngày 28 tháng 5 năm 2026 về "Tranh chấp hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Vũ Tân T1, sinh năm 1989

Địa chỉ: D N, Phường V, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bà Lý Thị Ngọc K, sinh năm 1998

Địa chỉ: A, phường C, Thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T1, bà K: Ông Trần Viết H, sinh năm 1990

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Đ, xã T, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ cư trú: Lầu B, 29 Đường B, khu đô thị V, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 22/3/2022)

- *Bị đơn:*

1.Ông Phan Văn T, sinh năm 1980

2. Bà Lê Thị Hồng G, sinh năm 1984

Nơi đăng ký thường trú: A H, khu phố A, phường T, T2 phồ Hồ Chí Minh.

Địa chỉ cư trú: nhà không số đường P, ấp B, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng C

Địa chỉ: Số A, đường N, ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh

2. Bà Đinh Thị T3, sinh năm 1986

Nơi đăng ký thường trú: Ấp T, xã C, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã C, tỉnh Tây Ninh.

3. Bà Trần Thị Thu L, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp L, xã C, tỉnh Tây Ninh

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2026/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Phan Văn T và bà Lê Thị Hồng G mỗi người phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0006965 và biên lai thu số 0006963 ngày 06 tháng 4 năm 2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Ông T, bà G đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 7 - Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Phòng HCTP-TAND tỉnh TN;
- Phòng GĐ, TT, T&THA.TANDTTN;
- Lưu. hồ sơ, lưu trữ, tập án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Diễm Hằng