

*Kiên Lương, ngày 19 tháng 4 năm 2024*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 192/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: số 40 – 42 - 44, đường Ph, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo Pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Trung V, chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Đại diện theo giấy uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1981, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số 1169/2, ấp Ph, xã M, huyện Ch, tỉnh Kiên Giang.

*Bị đơn:* Ông Đỗ Văn Th, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp C, xã H, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*Nguyên đơn* Ngân hàng thương mại cổ phần K – đại diện ông Nguyễn Văn B trình bày: Ngày 19/3/2021 Ngân hàng có ký Hợp đồng tín dụng từng lần số:

0325/21/HĐTD/1004-8404 với ông Đỗ Văn Th cho vay số tiền 140.000.000<sup>d</sup>, lãi suất vay là 12.9%/năm, thời hạn vay 12 tháng, mục đích vay: Bổ sung vốn phục vụ sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi. Thời hạn hết hợp đồng ngày 19/3/2022.

Ngày 19/3/2020 Ngân hàng thương mại cổ phần K có ký hợp đồng thế chấp số: 0390/20/HĐTC-BĐS/1004-84-04 với ông Đỗ Văn Th, tài sản thế chấp là diện tích đất 12347m<sup>2</sup>, thửa đất số: 02, tờ bản đồ số: 216- 2018, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại: ấp Cảng, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 357705 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/01/2019 cho bà Trần Thị Đẹp đứng tên, được chỉnh lý lại ngày 11/6/2019 cho ông Đỗ Văn Th đứng tên.

Nay đại diện nguyên đơn yêu cầu ông Th trả nợ gốc, lãi là 176.218.959<sup>d</sup> (trong đó nợ gốc: 140.000.000<sup>d</sup>, nợ lãi: 36.218.959<sup>d</sup>, lãi tạm tính đến ngày 10/4/2024)

*Bị đơn ông Đỗ Văn Th trình bày:* Ông Th thừa nhận ngày 19/3/2021 có ký Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0325/21/HĐTD/1004-8404 và ký hợp đồng thế chấp số: 0390/20/HĐTC-BĐS/1004-84-04, ngày 19/3/2020 với Ngân hàng thương mại cổ phần K như đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần K trình bày trên là đúng.

Nay ông Th thừa nhận còn nợ gốc, lãi số tiền 176.218.959<sup>d</sup> (trong đó nợ gốc: 140.000.000<sup>d</sup>, nợ lãi: 36.218.959<sup>d</sup>, lãi tạm tính đến ngày 10/4/2024).

*\* Về phương thức thanh toán nợ:* Ông Nguyễn Văn B – đại diện cho Ngân hàng thương mại cổ phần K, ông Đỗ Văn Th thống nhất số nợ vay gốc lãi số tiền 176.218.959<sup>d</sup> (trong đó nợ gốc: 140.000.000<sup>d</sup>, nợ lãi: 36.218.959<sup>d</sup>, lãi tạm tính đến ngày 10/4/2024) và cách thanh toán hết số nợ vay trong vòng 02 tháng kể từ ngày 10/4/2024 đến ngày 10/6/2024 cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Trường hợp không trả được nợ vay hoặc không trả đủ số tiền trên thì ông Th đồng ý để giao tài sản thế chấp cho Cơ quan có thẩm quyền hóa giá tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên, thì người phải thi hành án còn phải trả cho người được thi hành án số tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0325/21/HĐTD/1004-8404 tương ứng với số tiền nợ gốc và thời gian chưa thanh toán.

***Về án phí:*** Án phí dân sự sơ thẩm là 4.405.474<sup>d</sup>, mỗi bên phải nộp ½. Ông Th tự nguyện nộp hết án phí.

Hoàn trả lại án phí tạm nộp số tiền 4.104.886<sup>d</sup> theo biên lai thu tạm ứng án phí

số 0001868 ngày 19/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Cao Thị Mai**