TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1377/2020/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 8 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Mai
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà Lê Thị Nhung
2. Ông Trần Văn Triều

Căn cứ vào khoản 4 Điều 165, Điều 217, Điều 218, khoản 2 Điều 219, khoản 2 Điều 235, khoản 2 và khoản 3 Điều 273, khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Ngày 31 tháng 8 năm 2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 171/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2018 về việc "Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 3756/2020/QĐXXST-DS ngày 27/7/2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 8832/2020/QĐST-DS ngày 13/8/2020.

Tại phiên tòa ngày 31/8/2020, nguyên đơn – bà Nguyễn Thị G nộp Đơn đề ngày 31/8/2020 xin rút toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bị đơn – bà Nguyễn Ngọc H.

Xét thấy: việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật. Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, được chấp nhận. Căn cứ Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử xét đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 171/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2018 về việc "Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất",

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 171/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2018 về việc: "Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 1 đường L tỉnh lộ 8, ấp B, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1981.

Địa chỉ: số E Tỉnh lộ 8, Ấp E, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Ông Phạm Tấn C, sinh năm 1973.

Địa chỉ: C Đường số A, Tổ D, Ấp B, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.2. Văn phòng công chứng huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Thái H1 – Trưởng Văn phòng.

Địa chỉ: A, Tỉnh lộ 8, Khu phố B, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.3. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt D – Phó Chủ tịch.

Địa chỉ: Khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.4. Bà Nguyễn Thị Ngọc H2, sinh năm 1999;

1.3.5. Bà Nguyễn Thị Ngọc O, sinh năm 2002;

1.3.6. Trẻ Nguyễn Ngọc Thiên P, sinh năm 2006;

1.3.7. Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1972.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Nguyễn Ngọc Thiên P: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: 1 đường L tỉnh lộ 8, ấp B, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại cho nguyên đơn - bà Nguyễn Thị G số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2017/0048978 ngày 15/3/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2. Chi phí định giá tài sản: Nguyên đơn - bà Nguyễn Thị G phải chịu và đã nộp đủ cho đơn vị thẩm định giá.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu (T50).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thanh Mai