

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: 76/2023/QĐST-KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 61/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp : Ông Trần Quốc Việt - Trưởng phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định; Địa chỉ: 66A Lê Duẩn, P. Lý Thường Kiệt , thành phố Quy Nhơn , tỉnh Bình Định (Văn bản ủy quyền số 346/UQ-HĐQT-NHCT-PCT18 ngày 23/3/2023 và Thông báo số 744/TB-CNBDI-TH ngày 23/10/2023).

- *Bị đơn:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai

Địa chỉ: Lô G26 Nguyễn Mân, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn, T. Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Hoàng Phúc Hưng - Giám đốc.

Địa chỉ liên hệ: Lô D25-26 Nguyễn Mân, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Anh Hoàng Phúc Hưng

Địa chỉ: Lô D25-26 Nguyễn Mân, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn , tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai còn nợ của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 30/11/2023 là 9.002.300.924 đồng (trong đó: nợ gốc 8.500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 2.011.883 đồng, nợ lãi quá hạn 500.289.041 đồng).

2.2. Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 30/11/2023 là 9.002.300.924 đồng (trong đó: nợ gốc 8.500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 2.011.883 đồng, nợ lãi quá hạn 500.289.041 đồng), trả một lần vào ngày 25/01/2024.

Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh tính từ ngày 01/12/2023 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 167/2022-HĐCVHM/NHCT540-Hồng Luận Gia Lai ngày 29/12/2022 và 02 giấy nhận nợ ngày 30/12/2022 mà hai bên đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Nếu đến kỳ hạn trả nợ Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền trên thì anh Hoàng Phúc Hưng phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai số tiền trên và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai và anh Hoàng Phúc Hưng không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo quy định pháp luật gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số D25+D26 khu quy hoạch dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ (nay là lô D 25, 26 đường Nguyễn Mân), P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG024485, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/3/2017 và cập nhật chỉnh lý sang tên cho anh Hoàng Phúc Hưng ngày 08/7/2020 (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 154/2022/HĐBĐ/NHCT540- KHDN ngày 29/12/2022 và văn bản bảo lãnh ngày 29/12/2022).

2.5. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai, anh Hoàng Phúc Hưng trả hết nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có nghĩa vụ trả lại cho anh Hoàng Phúc Hưng các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp.

2.6. Về án phí KDTMST:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai tự nguyện nộp 58.501.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 58.426.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000839 ngày 26/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

2.7. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản hết 4.000.000 đồng. Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai tự nguyện chịu 4.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đã nộp tạm ứng 4.000.000 đồng nên Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Luận Gia Lai phải có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 4.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Kim Anh