

Số: 10/2019/QĐKDTM-ST

Hoàn Kiếm, ngày 18 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thu Hà** - Thẩm phán Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm.

Các Hội Thẩm nhân dân: Bà **Nguyễn Thị Thiên Thuận** và Ông **Nguyễn Văn Hiệp**

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTWQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Xét thấy: Tại phiên tòa, có mặt bà Nguyễn Thị TH, bà Dương Thị KL. Các đương sự khác, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn, người làm chứng cùng vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - bà Nguyễn Thị TH nộp đơn xin rút đơn khởi kiện đề ngày 17/7/2019 của nguyên đơn với lý do các bên đã tự thỏa thuận giải quyết vụ án kèm theo Biên bản thỏa thuận tháng 7/2019;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn - bà Dương Thị KL nộp đơn xin rút yêu cầu phản tố đề ngày 17/7/2019 của bị đơn với lý do các bên đã tự thỏa thuận giải quyết vụ án;

Việc các đương sự rút đơn khởi kiện, rút đơn phản tố là tự nguyện, không trái pháp luật nên được chấp nhận.

Bởi các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 30/2018/TB-TLST ngày 24/5/2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà số 55B phố Hàng Cót, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội” giữa:

- **Nguyên đơn: Công ty CP Đầu tư KDPT BĐS;** Trụ sở: Tháp đôi FLC 265 phố Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Bà Đàm Ngọc X - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Bà X đã ủy quyền khởi kiện và tham gia tố tụng cho: Ông Bùi HH, Ông Phan CT, Ông Nguyễn NM và Bà Nguyễn Thị TH theo Giấy ủy quyền ngày 16/5/2019. Địa chỉ liên hệ: Phòng 301, tầng 3, Khu văn phòng XX, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Công ty TNHH phát triển YYY. Trụ sở: số 2, ngõ 371 phố MMM, phường NN, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn TH - Giám đốc.

Bà TH đã ủy quyền tham gia tố tụng cho: Bà Dương Thị KL theo Giấy ủy quyền ngày 20/5/2019. Địa chỉ liên hệ của người được ủy quyền: Tầng 5M, Tòa nhà Hei Tower, Số 1 phố TK, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:** Luật sư Nhâm Mạnh S, Luật sư Phan T và Luật sư Nguyễn YT. Cùng công tác tại Công ty Luật TNHH Đông Hà Nội, Đoàn Luật sư Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng 5M, Tòa nhà Hei Tower, Số 1 phố TK, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Người làm chứng:** Công ty cổ phần xây dựng và thương mại TVV. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ XT - Giám đốc. Trụ sở: Số 18, ngách 193/100, đường DT, phường DT, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

II. Án phí:

1. Công ty CP Đầu tư KDPT BĐS được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, gồm:

- Số tiền 13.200.000 (Mười ba triệu, hai trăm nghìn đồng) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2016/0002268, vào ngày 08/5/2018 (*người nộp tiền: Công ty Cổ phần QL - Biscorn nay là Công ty CP Đầu tư KDPT BĐS*).

- Số tiền 3.743.000 (Ba triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2016/0002995, vào ngày 26/4/2019 (*người nộp tiền: Công ty Cổ phần QLS nay là Công ty CP Đầu tư KDPT BĐS*).

2. Công ty TNHH phát triển YYY được nhận lại số tiền 18.653.000 (Mười tám triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2016/0002602 đã nộp ngày 21/9/2018 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục Thi hành án DSQHK;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THU HÀ

