

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025. Về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST- KDTM ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Thanh Tùng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Hồng Giáp - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bảo Lộc. Theo giấy ủy quyền số 307/UQ-VCB-PC ngày 07/5/2025.

Người được ủy quyền lại: Ông Võ Phú Cường - chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Di Linh - VCB chi nhánh Bảo Lộc, địa chỉ: số 773 Hùng Vương, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Theo giấy ủy quyền số 267/UQ-BLO-HCNSNQ ngày 07/5/2025.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Bảo Kim H, sinh năm 1995. Cùng địa chỉ: Tổ 03 An Hiệp, xã Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0966.932.293.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Bảo Kim H: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Tổ 03 An Hiệp, xã Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 45, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Anh D, sinh năm 1967.

2. Bà Đỗ Thị Ph, sinh năm 1973.

3. Anh Nguyễn Ngọc Bảo Đ, sinh năm 2000.

4. Chị Nguyễn Bảo N, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ: Tổ 03 An Hiệp, xã Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông D, bà Ph, ông Đ, bà N: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Tổ 03 An Hiệp, xã Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 45, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD.

5. Cháu Nguyễn Bảo Tâm A, sinh ngày 06/5/2019 và cháu Nguyễn Bảo Như Ý, sinh năm 2017. Người đại diện hợp pháp ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Bảo Kim H, sinh năm 1995. Cùng địa chỉ: Tổ 03 An Hiệp, xã Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

1.1.1. Ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Bảo Kim Hoa có nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, cụ thể: Các khoản nợ gốc, lãi và phí chậm trả của Hợp đồng cho vay số: 0144/TDB/23LD ngày 17/04/2023; Hợp đồng cho vay số: 0162/TDB/24LD ngày 20/05/2024 và các giấy nhận nợ liên quan tạm tính đến hết ngày 16/6/2025 là: 2.921.122.422đ (Hai tỷ chín trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc: 2.825.961.917 đ (Hai tỷ tám trăm hai mươi năm triệu chín trăm sáu mươi một nghìn chín trăm mười bảy đồng); nợ lãi trong hạn: 62.782. 810đ (Sáu mươi hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn tám trăm mười đồng), phí phạt lãi quá hạn: 986.290đ (Chín trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi đồng), phí phạt gốc quá hạn: 31.391.405đ (Ba mươi một triệu ba trăm chín mươi một nghìn bốn trăm linh năm đồng).

1.1. 2. Ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Bảo Kim Hoa còn có nghĩa vụ thanh toán các khoản lãi, lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn và phí chậm trả phát sinh trên số nợ gốc và tiền lãi chậm trả chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo quy định trong Hợp đồng cho vay số: 0144/TDB/23LD ngày 17/04/2023 và Hợp đồng cho vay số: 0162/TDB/24LD ngày 20/05/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

1.1. 3. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0003A/TDB/21TC ký ngày 19/04/2021 đối với thửa đất số 409, tờ bản đồ 17, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 549504 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 31/7/2013 điều chỉnh lần cuối ngày 17/11/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Bảo Kim Hoa, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01-0003A/TDB/21TC ngày 08/02/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 02-0003A/TDB/21TC ngày 17/4/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với ông Nguyễn Văn Tâm – Bà Nguyễn Bảo Kim Hoa để đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng.

1.1. 4. Trường hợp Ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Bảo Kim Hoa không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

1.1. 5. Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, lãi phạt và các chi phí liên quan của Ông Nguyễn Văn Tâm – Bà Nguyễn Bảo Kim Hoa tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thì Ông Nguyễn Văn Tâm – Bà Nguyễn Bảo Kim Hoa có nghĩa vụ và trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn Tâm và Bà Nguyễn Bảo Kim Hoa thỏa thuận chịu 45.211.000 đ (Bốn mươi năm triệu hai trăm mười một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 56.719.000đ (Năm mươi sáu triệu bảy trăm mười chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004313 ngày 06/11/2024 và số tiền 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 00092606 ngày 21/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND Khu vực 4 – Lâm Đồng (02);
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (01)
- Các đương sự (01);
- Lưu hồ sơ vụ án/AV (02).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đồng