

Số: 234/2024/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- chủ tọa phiên tòa: Bà **NGUYỄN HOÀNG XUÂN LAM**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **NGUYỄN PHƯỚC TƯỜNG**

2. Ông **BÙI VĂN MÀU**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 245, 246, 247, 248, 254, 256, 357, 468 Bộ luật dân sự;
Điều 95, 171 Luật Đất đai.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 697/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Nguyễn Văn L, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp 0, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Nguyễn Văn Q, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp 0, xã A, huyện , tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: số 02, Láng Hạ, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, Tổng Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt T, Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Phòng Giao dịch C.

- Bùi Thị L, sinh năm 1971

- Nguyễn Thị Diễm M, sinh năm 1991

- Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1994

- Huỳnh Nhuận P, sinh năm 2012
- Nguyễn Gia B, sinh năm 2015
- Nguyễn Gia H, sinh năm 2018

Địa chỉ: ấp 0, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật của Huỳnh Nhuận P, Nguyễn Gia B, Nguyễn Gia H:
 Nguyễn Văn L, sinh năm 1970, Địa chỉ: ấp 0, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Hà Thị Phương L, sinh năm 1979
- Nguyễn Nhựt T, sinh năm 1996
- Nguyễn Thị Hà P, sinh năm 2002
- Trương Thị Hoàng K, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: ấp 0, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận việc anh Nguyễn Văn Q và các thành viên trong hộ của anh Q thống nhất mở lối đi cho ông Nguyễn Văn L cùng các thành viên trong hộ ông L với lối đi có chiều ngang 1,5m; diện tích theo đo đạc thực tế là 198,6m² (T-1, T-3) nằm trong thửa đất số 667, tờ bản đồ số 31, diện tích 4.030,6m² tại ấp 0, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08941 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2022 cho hộ anh Nguyễn Văn Q đứng tên. (Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Ông L có quyền yêu cầu đăng ký biến động hạn chế quyền sử dụng đất của anh Q tại vị trí T-1, T-3 như trên theo quy định tại Điều 95, 171 Luật Đất đai 2013.

Vị trí T-1, T-3 có diện tích và tứ cận được thể hiện tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Đ.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông L bồi thường cho anh Q giá trị đất và cây trồng trên lối đi được mở số tiền là 100.000.000 đồng. Thời gian thực hiện vào ngày 23/8/2024.

Kể từ ngày anh Q có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông L chậm thi hành đối với phần tiền thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Về án phí: Anh Q phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông L phải chịu 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0014627 ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C nên ông còn phải nộp tiếp 4.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hoàng Xuân Lam

