

Số: 93/2024/QĐST-DS

Long Biên, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành các ngày 19 và 25 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 125/2024/TLST-DS ngày 20/5/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Quách Duy T

Địa chỉ: huyện Đan P, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Lưu Thị H.M.

HKTT: quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Hiện đang chấp hành án tại: K3 – Trại giam Thanh Xuân (xã Xuân Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội)

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: bà Nguyễn Thị P; địa chỉ: quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1) Văn phòng công chứng TA

Địa chỉ: quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

2) Bà Nguyễn Thị H

Địa chỉ: huyện Đan P, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 2778.2013/HĐCN ngày 26/11/2013 lập tại Văn phòng Công chứng TA, giữa bên chuyển nhượng là ông Quách Duy T, bên nhận chuyển nhượng là bà Lưu Thị H.M., đối với quyền sử dụng đất tại thửa số X tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Thuý Hội, xã Tân Hội, huyện Đan P, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số GB 123456 ngày 14/3/2013 của UBND huyện Đan P là vô hiệu;

2) Giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu: Ông Quách Duy T và bà Nguyễn Thị H trả lại cho bà Lưu Thị H.M. số tiền 200.000.000 đồng tiền gốc theo Giấy vay tiền ghi ngày 26/11/2023 và 35.000.000 đồng tiền lãi, tổng là 235.000.000 đồng (*hai trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

3) Ông Quách Duy T được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với quyền sử dụng đất tại thửa số X tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Thuý Hội, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội (Giấy chứng nhận đã cấp số GB 123456 ngày 14/3/2013 của UBND huyện Đan Phượng).

4) Án phí:

- Bà Lưu Thị H.M. phải phải chịu 150.000 đồng án phí không giá ngạch và 5.875.000 đồng án phí dân sự có giá ngạch, tổng là 6.025.000 đồng án phí.

- Ông Quách Duy T phải phải chịu 150.000 đồng án phí không giá ngạch và 5.875.000 đồng án phí dân sự có giá ngạch, tổng là 6.025.000 đồng án phí. Được trừ vào 5.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0018725 ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, ông Tài còn tiếp tục phải nộp số tiền 725.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh